

## Tiszaladány Község Önkormányzatának

### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Kbt. 115. § (2) BEKEZDÉSE SZERINTI HIRDETMÉNY ÉS TÁRGYALÁS NÉLKÜLI  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRA

#### I. AZ AJÁNLATKÉRŐ MEGNEVEZÉSE ÉS ELÉRHETŐSÉGEI

Megnevezése: **Tiszaladány Község Önkormányzata**  
Székhelye: 3929 Tiszaladány, Kossuth utca 53.  
Kapcsolattartó személy: Dr. Liskai Ferenc polgármester  
Web: www.tiszaladany.hu  
Telefon/Fax: 47/352-835  
E-mail cím: tiszaladany@gmail.com

#### II. LEBONYOLÍTÓ ÉS KAPCSOLATTARTÓ

Szervezet: SZINVA-KÖZ Közbeszerzési és Projekt Tanácsadó Kft..  
Cím: 3530 Miskolc, Erzsébet tér 5. fsz/4.  
Képviseli: dr. Mikola Zoltán András ügyvéd  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Telefon/Fax: 30/270-38-18, 42/500-133  
E-mail: info@drmikola.hu  
FAKSZ lajstromszám: 00656

**A közbeszerzési eljárással kapcsolatos mindennemű közlés/levelezés/kommunikáció csak az ajánlatkérő képviseletében eljáró közbeszerzési szaktanácsadó útján gyakorolható!**

#### III. A SZERZŐDÉSHEZ RENDELT ELNEVEZÉS

**„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Tiszaladány Községben” a TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00080 azonosító számú projekt keretében:**

**A közbeszerzés első része:** Iskola és Óvoda (Kossuth Lajos utca 54. sz.; Hrsz: 294)

Jelenleg iskola és óvoda funkciókat lát el. A megvalósítandó beruházások: külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelés; nyílászárók cseréje, napelem telepítése.

**A közbeszerzés második része:** Az Öregek Otthonának épülete (Somogyi Imre út 1. sz.; Hrsz: 348)

A megvalósítandó beruházások: külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, napelem telepítése.

#### IV. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

Az eljárás a Kbt. 115. § (2) bekezdés szerint kerül lefolytatásra, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot.

Indoklás: Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

Jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot, és az ajánlatkérő szabad választása szerint a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályai szerint, a 115. §-ban foglalt eltérések alkalmazásával folytatja le a közbeszerzési eljárást.

Ez a hirdetmény közzététele nélküli eljárás olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza a Kbt. 115. §-ban foglalt különbségekkel, vagyis nem tárgyal az ajánlattevőkkel, hanem a benyújtott ajánlatokat bírálja és értékeli, és ennek eredménye alapján hozza meg a döntéseit, választja ki a nyertes ajánlattevőt.

Az építési beruházásra irányuló szerződés megkötése és az ár-érték szempontja szerint legelőnyösebb ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlat kiválasztása érdekében az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján öt ajánlattevő részére küld ki ajánlattétel felhívást.

A jelen közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény **(továbbiakban Kbt.)** szabályai szerint valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet **(továbbiakban: EKR rendelet)** 2. § (3) bekezdése szerint kerül sor a Miniszterelnökség által üzemeltetett Elektronikus Közbeszerzési Rendszer **(a továbbiakban: EKR)** igénybevételével.

Az Ajánlatkérő az eljárásra vonatkozó ajánlattételi felhívást az EKR rendszerben a <http://ekr.gov.hu> weboldalon (az eljárás EKR azonosítója: **EKR000168852018**) közzétette. Az ajánlattételi felhívás **kizárólag azok a gazdasági szereplők nyújthatnak be ajánlatot**, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte az EKR rendszeren keresztül.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (2) bekezdésének megfelelően az eljárás dokumentumait az EKR rendelet szerint kizárólag az EKR rendszerben regisztrált Ajánlattevők részére biztosítja. A közbeszerzési dokumentumokat az EKR rendszerben regisztrált Ajánlattevő elektronikus úton az ajánlattételi határidő lejártáig elérheti az EKR rendszerben.

## **V. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK ELÉRHETŐSÉGE**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az alábbi elérhetőségen teszi korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen, elektronikusan érhetővé az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére:

<http://tiszaladany.hu/>

Az EKR rendszerben a <http://ekr.gov.hu> weboldalon (az eljárás EKR azonosítója: **EKR000172882018**)

## **VI. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE**

**Tárgya: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Tiszaladány Községben” a TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00080 azonosító számú projekt keretében:**

**A közbeszerzés első része:** Iskola és Óvoda (Kossuth Lajos utca 54. sz.; Hrsz: 294)

Jelenleg iskola és óvoda funkciókat lát el. A megvalósítandó beruházások: külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelés; nyílászárók cseréje, napelem telepítése.

**A közbeszerzés második része:** Az Öregek Otthonának épülete (Somogyi Imre út 1. sz.; Hrsz: 348)

Külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, napelem telepítése.

**A részletes feladatleírást és mennyiséget a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kiadott tervek, műszaki leírás és az árazatlan költségvetés tartalmazza.**

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV:

Fő tárgy: 45000000-7 Építési munkák

További tárgyak: 45200000-9 Teljes vagy részleges magas és magasépítési munka  
45321000-3 Hőszigetelési munka  
45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése  
45300000-0 Épületszerelési munka  
45310000-3 Villamos szerelési munka

## **VII. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA**

Vállalkozási szerződés

## **VIII. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

**2018.12.31.** Az előteljesítés megengedett.

A munkaterületet a szerződés aláírásának a napján adja át az Önkormányzat a nyertes ajánlattevőnek. A kivitelezési időtartam kezdő napja a munkaterület átadásának a napja.

## **IX. TELJESÍTÉS HELYE**

**A közbeszerzés első része:** Iskola és Óvoda (Tiszaladány, Kossuth Lajos utca 54. sz.; Hrsz: 294)

**A közbeszerzés második része:** Az Öregek Otthonának épülete (Tiszaladány, Somogyi Imre út 1. sz.; Hrsz: 348)

NUTS kód: HU311

## **X. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI**

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A Szerződés elfogadott végösszege egyösszegű, fix átalányár.

A szerződés finanszírozása figyelemmel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) kormányrendeletben foglaltakra, a TOP-3.2.1-15 jelű, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú felhívás keretében az Európai Unió által biztosított támogatásból és hazai központi költségvetési forrásból történik. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdés alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás **25%-ának** megfelelő összegű előleget biztosít, amennyiben az előlegre a nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az ajánlatkérő a vállalkozói díjat 30 napos fizetési határidő mellett, az igazolt szerződés szerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) bekezdés szerint.
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazott 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

#### **Ajánlatkérő részszámlázást az alábbiak szerint biztosít:**

A teljesítés során 4 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

1. az **első részszámla** benyújtásának lehetősége: **2018. szeptember 30.** napjáig a teljes nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, **az előleg 50 %-ának elszámolásával;**
2. a **második részszámla** benyújtásának lehetősége: **2018. október 31.** napjáig a teljes nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, **az előleg 50 %-ának elszámolásával;**
3. a **harmadik részszámla** benyújtásának lehetősége: **2018. november 30.** napjáig a teljes nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
4. a **negyedik részszámla (végszámla)** benyújtásának lehetősége: **2018. december 31.** a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli vállalkozói díj 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A végszámla benyújtásának feltétele tehát sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti, használatra alkalmas állapotban Megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

A teljesítési igazolásra a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének rendelkezései az irányadóak. A kivitelezési feladatok teljesítését az Építési naplóban tett bejegyzések, illetve az adott teljesítési időszakhoz kapcsolódóan elkészített jelentés alapozza meg, amelyet a teljesítés igazolásához a vállalkozó az önkormányzat műszaki ellenőrének köteles három példányban benyújtani, amely jelentés a teljesítés igazolás mellékletéül is szolgál.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetés során a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. § -ában foglaltakat teljes körben alkalmazniuk kell.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

#### Egyéb irányadó jogszabályok:

- A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rend. az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól.
- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény

- 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 272/2014 (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

## **XI. ALTERNATÍV AJÁNLAT ÉS RÉSZEKRE TÖRTÉNŐ AJÁNLATTÉTEL**

XI.1. Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

XI.2. A nyertes ajánlattevő feladata az első- illetve a második részbe tartozó építmények komplett energetikai célú felújítása, ezek részenként műszaki és funkcionális egységet képeznek. Ezért tette lehetővé az Ajánlatérő a részekre történő ajánlattételt.

## **XII. AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA**

Az ajánlatok a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a **legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont** szerint kerülnek értékelésre.

<b>Értékelési szempont</b>	<b>Súlyszám</b>
<b>1. Ajánlati ár (nettó Ft)</b>	<b>70</b>
<b>2. Ajánlattevő által a teljesítésbe bevont műszaki szakember (építésvezető) magasépítési kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalata (max. 36 hónap)</b>	<b>20</b>
<b>3. Jótállás megajánlott időtartama</b>	
<b>3.1. Alsószempont</b> az építési munkákra megajánlott jótállás (min. 36 hónap, max. 60 hónap)	<b>5</b>
<b>3.2. Alsószempont</b> a napelemek élettartamára megajánlott jótállás (min. 15 év, max. 20 év)	<b>5</b>

Az **1. értékelési részszerpont** szerinti megajánlás alátámasztására ajánlattevőknek az ajánlathoz a szakmai ajánlat részeként árazott költségvetést kell csatolni.

Az **árazott költségvetés** elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaművelési és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kifizetésre, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk aláírva pdf fájl formátumban, valamint elektronikus formában is. (*Microsoft Office Excel formátumban*).

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- a költségvetés soraiban a 0 Ft-tal történő megajánlást szerepeltet (D.432/16/2012. KDB határozat alapján), vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl az Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont, mely minden részszempont esetén azonos.

### **A jótállás részszempontok esetében, a minimális jótállást el nem érő vállalások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik!**

Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintjét elérő, illetve a legkedvezőbb szintnél még kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

### Az értékelés módszere:

Az ajánlatkérő az **1. értékelési** részszempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyik a legalacsonyabb árat tartalmazza. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  
P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa  
P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa  
A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.

A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

### **XIII. KIZÁRÓ OKOK**

<b><u>Igazolási mód:</u></b>	<b><u>Kizáró okok:</u></b>
<p>Az ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hiányát a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-ában foglaltak, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.</p> <p>Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót, valamint az alkalmassága igazolására más szervezetet.</p>	<p>Az eljárásban <b>nem lehet</b> ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok fennállnak, valamint akivel szemben bármely kizáró ok az eljárás során következik be.</p>

### **XIV. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésére figyelemmel nem ír elő alkalmassági követelményeket, figyelemmel arra is, hogy az ajánlattételi felhívást csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldi meg.

### **XV. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ** (az ajánlat benyújtásának határideje):

**2018. 07. hó 02. napja**  
**09:00 óra**

### **XVI. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME, MÓDJA**

<https://ekr.gov.hu>

Információk a jogosultságról és a bontási eljárásról:

Az elektronikus bontás szabályait a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § -a tartalmazza.

## **XVII. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE**

Az ajánlatok nyelve a magyar nyelv. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az idegen nyelvű iratokat felelős magyar fordításban is csatolni kell az ajánlatban. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

## **XVIII. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség**

Az ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

## **XIX. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK**

Ajánlatkérő nem köti biztosíték nyújtásához az ajánlattételt.

Az egyéb szerződéshez kapcsolódó biztosítékok és szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a közbeszerzési dokumentumok részeként a szerződéstervezet tartalmazza.

## **XX. PROJEKTRE (PROGRAMRA) VONATKOZÓ ADATOK**

A jelen közbeszerzés tárgya szerinti beruházás a TOP-3.2.1-15 jelű, „*Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése*” című felhívás keretében az Európai Unió által az Európai Regionális Fejlesztési Alapból biztosított támogatásból és hazai központi költségvetési forrásból az Ajánlatkérő által benyújtott „*Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Tiszaladány Községben*” című, TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00080 azonosító számú nyertes projekt alapján.

Az Ajánlatkérő támogatásban részesített projektjének adatai

cím: „*Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése*”

felhívás: TOP-3.2.1-15

azonosító szám: TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00080

## **XXI. EGYÉB FELTÉTELEK**

1. Jelen közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.
2. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra. A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Közbeszerzési Hatóság a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről. (Kbt. 73. § (4) bekezdése).



Ha az arányosítás alkalmazása során tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A **2. értékelési** szempont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értéként tekint a magasépítési kivitelezésben szerzett minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

Ha az Ajánlattevő a teljesítésbe bevon olyan **műszaki szakembert**, aki rendelkezik magasépítési kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalattal, akkor azt az Ajánlatkérő pontokkal értékeli.

A **szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza** igazolja a szakember magasépítési kivitelezésben szerzett szakmai gyakorlatának időtartamát.

A **3. értékelési** szempont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés a) pontja által adott lehetőség szerint értéként tekint **az elvégzett munka átadása után annak hibája esetén a vállalkozó által vállalt jótállási kötelezettség hosszára, külön értékelve az építész munkarészt és külön a napelemek élettartamát.**

A **2. és 3. értékelési részszerzőpont** esetében a pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyenens arányosítás módszere** tartalmazza.

A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyik a legmagasabb értéket tartalmazza. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő **magasépítési kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalatra tett megajánlás** legkedvezőbb szintjét 36 hónapban rögzíti, ezért a 36 hónapos, és az ennél hosszabb szakmai gyakorlatra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos 10.00 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet.

Ha szakember tekintetében tett megajánlás 0 hónap, akkor ajánlatkérő a képlet alkalmazása 0 pontot ad.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján előírja, hogy ajánlattevő **nem tehet kedvezőtlenebb (rövidebb idejű) ajánlatot az építési munkák jótállási időtartama vonatkozásában, mint 36 hónap**, továbbá előírja, hogy **a 60 hónapnál kedvezőbb (hosszabb idejű) jótállási idő esetében az értékelési ponthatár felső határával azonos 10.00 pontot ad**, míg a 60 hónapnál rövidebb vállalásokra arányosan kevesebbet.

A **napelemek élettartamára vállalt jótállási időtartam nem lehet kevesebb, mint 15 év**, továbbá **a 20 évnél kedvezőbb (hosszabb idejű) jótállási idő esetében az értékelési ponthatár felső határával azonos 10.00 pontot ad**, a 20 évnél rövidebb vállalásokra arányosan kevesebbet.

Ha az arányosítás alkalmazása során tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb, azaz gazdaságilag legelőnyösebb (a legjobb ár-érték arányt tartalmazó), a legmagasabb összpontszámot elért érvényes ajánlatot tette.

#### **Ajánlattevőknek az értékeléshez az ajánlatuk részeként be kell nyújtaniuk:**

A/ ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát azon műszaki szakemberről (építésvezetőről), akit be kíván vonni a teljesítésbe.

B/ a műszaki szakember aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a műszaki szakember neve, végzettsége,
- a műszaki szakember szakmai gyakorlata időtartamának bemutatása, részletezése év és hónap megjelöléssel, valamint a gyakorlati idő összesítése hónapban,
- a műszaki szakember kifejezett nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégését akadályozná.

A fenti, magasépítésben szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező, bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.

A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:

1. a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába,
2. a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem csak a munkaterület átadástól a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot,
3. az időben párhuzamosan megszerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

**A magasépítési kivitelezésben szerzett szakmai gyakorlat vonatkozásában a felolvasólapon csak egész hónap ajánlható meg.**

A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

Ajánlatkérő egyértelművé teszi, hogy az ajánlattevő ezen értékelési részszerpontra legalább középfokú végzettségű, szakirányú képzettségű (magasépítő technikus vagy építészmérnöki, vagy magasépítő üzemmérnöki, vagy építőmérnöki, vagy ezekkel egyenértékű képzettség) szakembert jelölhet az ajánlatában. Szakirányú gyakorlati időnek az Ajánlatkérő az építőipari kivitelezés területén megszerzett előkészítői/művezetői/felelős műszaki vezetői/építésvezetői gyakorlatot vagy ezekkel egyenértékű gyakorlatot fogadja el.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ezen részszerpont a **szakmai ajánlat releváns részét képezi, ezért az hiánypótlás keretében nem javítható vagy módosítható.**

Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.

A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV): <http://www.nav.gov.hu>

Vidékfejlesztési Minisztérium (VM): <http://www.vm.gov.hu> és [www.kvvm.hu](http://www.kvvm.hu)

Egyenlő Bánásmód Hatóság <http://www.egyenlobanasmod.hu>

Emberi Erőforrások Minisztériuma <http://kormany.hu/hu/embeti-eroforrasok-miniszteriuma>

Földművelésügyi Minisztérium <http://www.korman.hu/hu/foldmuvelodesugyi-miniszterium>

Nemzetgazdasági Minisztérium (NGM): <http://www.ngm.gov.hu>

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ): <http://www.antsz.hu>

Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség (OMMF): <http://www.ommf.gov.hu>

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály: [munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu](mailto:munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu)

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztály: [foglalkoztatasi@borsod.gov.hu](mailto:foglalkoztatasi@borsod.gov.hu)

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal munkavédelmi és munkaügyi szakigazgatási szerve: Munkavédelmi és Munkaügyi Felügyelőség [borsodaz-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:borsodaz-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

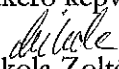
3. Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, erre tekintettel csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.
4. Az ajánlatkérő nem kéri megjelölni a közbeszerzésnek azon részét (részeit), amelynek a teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá a már ismert alvállalkozók megjelölését sem írja elő.
5. A nyertes ajánlattevő **az ajánlata szerinti, de minimum 36 hónap, illetve a napelemek esetében minimum 15 év jótállás** vállalására köteles.
6. Felelősségbiztosítás: A szerződés teljesítéséhez az ajánlattevőként szerződő fél köteles a 322/2015 (X.30.) Korm. r. 26.§-a szerinti **felelősségbiztosítási szerződést** kötni. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig felelősségbiztosítást köteles kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását köteles kiterjeszteni a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződésre. A felelősségbiztosítás fedezeti értékének részenként el kell érnie **a 20 millió Ft/év és legalább 2,5 millió Ft/káresemény mértéket**. Ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti, és a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. **Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezni fog.**
7. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
8. Keretmegállapodás, dinamikus beszerzési rendszer, illetve elektronikus árlejtés nem kerül alkalmazásra jelen eljárásban.
9. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján nem biztosít újabb hiánypótlást abban az esetben, ha a már elrendelt hiánypótlás során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

10. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésének alkalmazására. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás (azaz jelen felhívás) közvetlen megküldését követő keltezésű nyilatkozatok benyújtását fogadja el.
11. A szerződés teljesítése során a projektben vállalt és a Támogatási Okiratban/Támogatási Szerződésben foglalt előírások figyelembe vétele és betartása kötelező, melyet az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő rendelkezésére bocsát.
12. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Ptk. 6:252. § (3) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő által az eljárásban kiadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni, és a terv hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni az Ajánlatkérőt.
13. Irányadó idő: A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
14. Irányadó Jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
15. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
16. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők megállapodását.
17. Az eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján kerül megindításra (feltételes közbeszerzés):  
**nem**


### **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK DÁTUMA:**

Nyíregyháza, 2018. 06. 21.

Ajánlatkérő képviselőjében:

  
dr. Mikola Zoltán András

ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Ellenjegyzem:   
dr. Mikola Zoltán András  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00656

Dr. Mikola Zoltán András  
Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó  
(lajstromszám: 00656)  
4400 Nyíregyháza, Szt. István u. 1. /3.