

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 28-án megtartott nyilvános ülésén.

A Testületi ülés helye: Tiszaladány Önkormányzat tanácskozóterme.

Tiszaladány, Kossuth út 53.

Jelen vannak:

Dr. Liskai Ferenc polgármester

Bejó László alpolgármester

Liskai Attila képviselő

Várkonyi Béláné képviselő

Az ülésről Bejó József képviselő igazoltan maradt távol.

Meghívottként jelen vannak:

Dr. Németh Zsuzsanna Kirendeltség vezető

Lovász Dóra jegyzőkönyvvezető

Dr. Liskai Ferenc köszönti a megjelenteket.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testület határozatképes, jelen van 4 fő és az ülést megnyitja.

A Polgármester úr ismerteti a napirendet.

1.) A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások szolgáltatási önköltségének megállapításáról

Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester

2.) Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra

Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester

3.) A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester

4.) Bódi Tamás Robin Tiszaladány, Bocskai út 3. sz. alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme

Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester

5.) Tiszaladány Község Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester

6.) Győri Elek Faluház terembérleti díjainak megállapítása

Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester

7.) Tiszaladányi Alap” Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester

8.) Egyebek

Bejó László alpolgármester jelezte, hogy az egyebek napirendi ponton belül szeretne megbeszélni egy lakossági problémát.

Dr. Liskai Ferenc polgármester ismerteti a végleges napirendet, melyet a képviselők 4 igen szavazattal elfogadtak:

1.) A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások szolgáltatási önköltségének megállapításáról

Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester

2.) Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra

Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester

3.) A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester

4.) Bódi Tamás Robin Tiszaladány, Bocskai út 3. sz. alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme

Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester

5.) Tiszaladány Község Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása

Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester

6.) Győri Elek Faluház terembérleti díjainak megállapítása

Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester

7.) Tiszaladányi Alap” Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester

8.) Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások szolgáltatási önköltségének megállapításáról

Dr. Liskai Ferenc polgármester átadja a szót dr. Németh Zsuzsanna kirendeltség vezetőnek. Dr. Németh Zsuzsanna kirendeltség vezető elmondja, hogy a szociális törvény 115. § (1) bek. alapján: Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. **Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.**

A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

A szociális törvény 115.§ (2) – (3) bekezdése értelmében a kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (továbbiakban: személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg. A személyi térítési díj összege önkormányzati intézmény esetén a fenntartó rendeletében foglaltak szerint, egyéb esetben a fenntartó döntése alapján csökkenthető, illetve elengedhető, ha a kötelezett jövedelmi és vagyoni viszonyai ezt indokoltá teszik.

A szociális törvény 116.§ (1) bek. a személyi térítési díjak megállapításánál a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmét kell figyelembe venni.

A szociális törvény 116.§ (3) bekezdése alapján:

„(3)A személyi térítési díj – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – nem haladhatja meg az (1) bekezdés szerinti jövedelem

- a) 30%-át étkeztetés,
- b) 25%-át házi segítségnyújtás,
- c) 30%-át, ha a házi segítségnyújtás mellett étkeztést is biztosítanak, illetve támogató szolgáltatás,
- d) 20%-át a kiskorú részére nyújtott támogató szolgáltatás,
- e) 2%-át jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetében.”

Az intézményi térítési díj megállapításánál figyelembe kell venni a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993.(II.17.) Korm.rendelet (továbbiakban: Tkr.) 3.§ (4) bekezdésében foglaltakat, miszerint – az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni.

Az Szt. 94/E. § (3) bekezdés c) pontja alapján a szociális ellátást igénybe vevőt az intézményi térítési díj összegén túl az egy ellátottra jutó havi önköltség összegéről is tájékoztatni kell, így jelen előterjesztés ezt is be kívánja mutatni.

Szociális étkeztetés helyben fogyasztás

A Tkr. 9. § (5) bekezdése értelmében az étel helyben fogyasztásáért vagy elviteléért fizetendő személyi térítési díj a napi személyi térítési díj és az adott hónapban igénybe vett étkezési napok szorzata. Az étel kiszállítása esetén a személyi térítési díj a kiszállításra számított térítési díjnak és az adott hónapban kiszállítással igénybe vett étkezési napok szorzatának összegével növekszik.

Az étkeztetés intézményi térítési díja aszerint differenciált, hogy az ételt a helyszínen fogyasztják el vagy az igénybevétel helyére szállítják. A kiosztó helyen, illetve a lakáson történő étkeztetés térítési díja a kiszállítás költségét is tartalmazza. Ha az étel lakásra történő kiszállítása közös háztartásban élő személyek részére történik, a kiszállításért fizetendő személyi térítési díjat csak egy személyre lehet megállapítani.

Szociális étkeztetés helyben fogyasztás

Állami támogatás összege:	1 084 960 Ft (16 fő ellátottra igényeltünk)
állami támogatást 2022 évre)	
Önköltség összege:	8 909 502 Ft
Különbözet összege:	7 824 542 Ft

Önköltség:

Adatok a 2021. évi beszámoló alapján
 Személyi juttatások (konyhai fogl 2 fő arányosítva) 3 916 709
 Járulékok: 671 974
 Dologi kiadások: 4 320 819 Ft

Állami támogatás alapján:

Tervezett létszám X 249 = éves létszám 16 X 249 = 3984

1 084 960 Ft/3984 nap = 272 Ft/nap (kerekítve)

Intézményi térítési díj kiszámítása:

Különbözet/szolgáltatási napok = 7 824 542 Ft/3984 nap = 1 964 Ft/nap (kerekítve)

Szolgáltatási önköltség/szolgáltatási napok = 8 909 502 Ft/3984 nap = 2 236 Ft/nap (kerekítve)

Intézményi térítési díj napi maximum összege: 1 964 Ft/nap

Szociális étkeztetés kiszállítással a kiszállítás díja

A Tkr. 9. § (4) bekezdése értelmében Az étkeztetés intézményi térítési díja aszerint differenciált, hogy az ételt a helyszínen fogyasztják el vagy az igénybevétel helyére szállítják. A kiosztó helyen, illetve a lakáson történő étkeztetés térítési díja a kiszállítás költségét is tartalmazza. Ha az étel lakásra történő kiszállítása közös háztartásban élő személyek részére történik, a kiszállításért fizetendő személyi térítési díjat csak egy személyre lehet megállapítani.

Önköltség: 2 383 201 Ft
 Adatok a 2021. évi beszámoló alapján
 Személyi juttatás (1 sofőr bére arányosítva): 1 619 232 Ft
 Járulék: 267 173 Ft
 Dologi kiadások (üzemanyag): 496 796 Ft

Szolgáltatási önköltség/szolgáltatási napok = 2 383 201 Ft/4 731 nap= 504 Ft/nap (kerekítve)

Intézményi térítési díj napi maximum összege: 504 Ft/nap

HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (III. 28.) határozata

Tárgy: A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások szolgáltatási önköltségének megállapításáról

A képviselő-testület

1. A Tiszaladányi Konyha által a személyes gondoskodás keretébe tartozó Szociális alapszolgáltatások önköltségét a határozat 1. melléklete szerint határozza meg.
2. a szolgáltatási önköltség megállapításának eredményeként úgy dönt, hogy 2021. évben az nem emeli az intézményi térítési díjakat.

Felelős: dr. Liszkai Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a/2022. (III. 28.) határozathoz

Szociális étkeztetés helyben fogyasztás

Különbözet/szolgáltatási napok = 7 824 542 Ft/3984 nap = 1 964 Ft/nap (kerekítve)

Szolgáltatási önköltség/szolgáltatási napok = 8 909 502 Ft/3984 nap = 2 236 Ft/nap (kerekítve)

Intézményi térítési díj napi maximum összege: 1 964 Ft/nap

Szociális étkeztetés kiszállítással

Szolgáltatási önköltség/szolgáltatási napok = 2 383 201 Ft/4 731 nap = 504 Ft/nap (kerekítve)

Intézményi térítési díj napi maximum összege: 504 Ft/nap

A napirendhez hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások szolgáltatási önköltségének megállapításáról tárgyú napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2022. (III. 28.) határozata

Tárgy: A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások szolgáltatási önköltségének megállapításáról

A képviselő-testület

1. A Tiszaladányi Konyha által a személyes gondoskodás keretébe tartozó Szociális alapszolgáltatások önköltségét a határozat 1. melléklete szerint határozza meg.
2. a szolgáltatási önköltség megállapításának eredményeként úgy dönt, hogy 2021. évben az nem emeli az intézményi térítési díjakat.

Felelős: dr. Liszkai Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 8/2022. (III.28.) határozathoz

Szociális étkeztetés helyben fogyasztás

Különbözet/szolgáltatási napok = 7 824 542 Ft/3984 nap = 1 964 Ft/nap (kerekítve)

Szolgáltatási önköltség/szolgáltatási napok = 8 909 502 Ft/3984 nap = 2 236 Ft/nap (kerekítve)

Intézményi térítési díj napi maximum összege: 1 964 Ft/nap

Szociális étkeztetés kiszállítással

Szolgáltatási önköltség/szolgáltatási napok = 2 383 201 Ft/4 731 nap = 504 Ft/nap (kerekítve)

Intézményi térítési díj napi maximum összege: 504 Ft/nap

2.) Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra

Dr. Liszkai Ferenc polgármester elmondja, hogy a Belügyminiszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény. 3. melléklet 1. 2.2.1. pontja alapján a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás elnyerésére.

Fenti jogcímen kapott támogatással a Belügyminisztérium a településen szociálisan rászorulóknak részére biztosítandó téli tüzelőanyag megvásárlásához kíván segítséget nyújtani.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat 2020. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, az aktív korúak ellátásában részesülők, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma illetve a 2021. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt ellátott).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

Barnaköszén igénylése esetén a fenti létszám vonatkozásában legfeljebb 6q/ellátott szén mennyiséget igényelhet az önkormányzat.

A támogatás mértéke:

a) A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelete alapján a 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 17.500 Ft/erdei m³+ÁFA, **szén esetében 3.000 Ft/q+ÁFA.**

b) Az a) pontba nem tartozó települési önkormányzatok vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetén 16.500 Ft/erdei m³+ÁFA, szén esetében 2.500 Ft/q+ÁFA.

c) a b) pontba tartozó települési önkormányzatok vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetén 1.000 Ft/erdei m³+ÁFA, szén esetében 500 Ft/q+ÁFA mértékű önrész vállalása.

A pályázat elektronikus rögzítésének határideje 2022. augusztus 31. A pályázatokat a miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül, de legkésőbb 2022. szeptember 30-ig elbírálják.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselőket, hogy a tüzelőanyag szállításával kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik, így sem az önkormányzati önerő, sem a szállítási költség nem terhelhető át a lakosságra.

A fent említett ellátottak száma alapján Tiszaladány község 588 q barnaköszén igénylésére tudja benyújtani igényét.

Az igényelhető támogatási összeg barnaköszén esetében:

588q X 3.000 Ft/q+ÁFA, azaz

588q X 3.810 Ft = 2. 240.280.- Ft bruttó értéken az elnyerhető támogatás

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (III. 28.) határozata

Tárgy: Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra.
2. a támogatási igényt 588 q barnaköszén vásárlására adja be.
3. kötelezettséget vállal arra, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: dr. Liszkai Ferenc polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

A napirendhez hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra tárgyú napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2022. (III. 28.) határozata

Tárgy: Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra.
2. a támogatási igényt 588 q barnakőszén vásárlására adja be.
3. kötelezettséget vállal arra, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: dr. Liszkai Ferenc polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

3. A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Dr. Liszkai Ferenc polgármester átadja a szót dr. Németh Zsuzsanna kirendeltség vezetőnek. Dr. Németh Zsuzsanna kirendeltség vezető elmondja, hogy Tiszaladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezésről szóló 8/2000. (IX.29.) önkormányzati rendelete idejét múlt szabályokat tartalmaz, időszerű tartalmának felülvizsgálata. A temető kerítésének megépítése során kialakításra kerültek urnafülkék, amelyek megváltási díjai nem kerültek eddig szabályozásra. Ezen hiányosság megszüntetése érdekében terjesztem be a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet tervezetét, amelynek 1. melléklete tartalmazza a sírhelyek, urnafülke megváltási, újraváltási összegeit.

RENDELET TERVEZET

TISZALADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2022. (III. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a temetőkről és a temetkezés rendjéről

Tiszaladány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés e.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a temetőkről és a temetkezéssel szőló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet **hatálya** kiterjed Tiszaladány Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, tiszaladányi 075 hrsz-ú köztemetőre.

2. §

Az 1. §-ban meghatározott temető és létesítményeik fenntartásáról azok kezelőjeként Tiszaladány község Önkormányzata gondoskodik.

2. Ravatalozás és temetés

3. §

(1) A halottat a temetésig a ravatalozó épületében lévő hűtőberendezésben kell elhelyezni.

(2) A felravatalozott koporsót a búcsúztatás megkezdéséig nyitva lehet tartani.

(3) Nem lehet nyitva tartani:

- a) a más helységről ideszállított halottak,
- b) az előrehaladott oszlásnak indult halottak,
- c) roncsolt állapotban lévő holttestek,
- d) fertőző betegségben elhunyt halottak koporsóját.

4. §

A ravatalozó helyiséget a temetés előtt legalább egy órával ki kell nyitni, a ravatalozás megtörténte után a hozzátartozók rendelkezésére kell bocsátani.

5. §

Hamvasztás esetén az eltemettető rendelkezése alapján a hamvak ravatalozókhoz tartozó területen, a kegyeleti igények betartásával szétszórhatók.

3. Temetési hely feletti rendelkezési jog

6. §

(1) A temetési hely felett az rendelkezik, aki azt megváltotta.

(2) A rendelkezési jog gyakorlása kiterjed:

- a) a temetési helyre helyezhető személyek körének meghatározására,
- b) síremlék, sírjel állítására,
- c) és mindezek gondozására.

7. §

A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama:

- a) **Egyes sírhely** esetén 25 év, illetve az utolsó koporsós rátemetés napjától számított 25 év.
- b) **Kettős sírhely** esetén 25 év, illetve az utolsó koporsós rátemetés napjától számított 25 év.
- c) **Sírbolt** esetén a használati idő 60 év. A sírbolt megváltóját a birtoklás és a használat joga illeti meg, részére tulajdonjog nem biztosítható.
- d) **Urnasírhely** esetén 25 év.
- e) **Urnasírbolt** esetén 20 év.
- f) **Urnafülke** esetén 25 év, 100 év.
- g) **Kettős urnafülke** esetén 25 év, 100 év.

4. Temetési hely megváltási díj

8. §

(1) A temetkezésre használt helyért a temető kezelője díjat állapít meg. A díjakat az 1. melléklet tartalmazza. A díjakat a temetést, kihantolást és rátemetést megelőzően kell kifizetni.

(2) A kérelem benyújtása és a megváltási díj befizetése után a kezelő a kérelmezővel egyetértésben kijelöli a temetési helyet.

(3) Ha a rátemetés miatt a sír használati ideje meghosszabbodik, a használati díj arányos részét kell megfizetni. A használati díjat egész évre kell kerekíteni.

(4) A sírbolt további használatának engedélyezése esetén az engedély kiadásának időpontjában érvényben lévő sírbolthely árának időarányos részét kell újraváltási díjként felszámítani.

(5) A hamvak szétszórásáért díjat kell fizetni, melyet az 1. melléklet szabályoz.

9. §

(1) Síremlék, sírbolt építése, lebontása, felállítása, tisztítása, felújítása esetén infrastruktúra használati díjat kell fizetni. A fogyasztott mennyiségek mérését a kezelő köteles biztosítani.

(2) Ravatalozó és felszerelésének használatáért díjat kell fizetni, melyet az 1. melléklet szabályoz.

5. Kötelező nyilvántartások vezetése

10. §

(1) A temető kezelője a hatályos jogszabályok szerinti nyilvántartásokat köteles vezetni.

(2) A **sírhely és urnahely megváltásának nyilvántartása** az alábbi adatokat tartalmazza:

- a) megváltó neve
- b) lakcíme
- c) sírhely tábla, sor

- d) sírhely szám
- e) sírbolt szám
- f) síremlékre vonatkozó adatok
- g) sírbolttal kapcsolatos rendelkezések
- h) megváltás kezdete és vége.

(3) A törvényben felsoroltakon kívül az üzemeltető köteles:

- a) **adatlapot** kiállítani a temetkezési hely feletti rendelkezési jogról
- b) **az elhunyt személyek szerinti betűrendes névmutatót**
- c) **rendelkezési jogosultak betűrendes névmutatóját** vezetni.

(4) A temetőkre vonatkozó nyilvántartások és ügyiratok nem selejtezhettek, tárolásukról tűzbiztos helyen kell gondoskodni. A betelt nyilvántartó könyveket és ügyiratokat kötelező megőrizni.

11. §

(1) A kezelő köteles a fenntartásában lévő temetőkről térképet készíteni. A térképen a jogszabályi követelményeken kívül a vízvételi lehetőségeket, utakat, szemétlerakó helyeket és egyéb létesítményeket is fel kell tüntetni.

(2) A részletes térképet a temető bejáratánál, a ravatalozónál ki kell függeszteni.

12. §

(1) A halottak nevét, és a sír elhelyezkedésére vonatkozó adatokat bárki megismerheti.

(2) A Nyilvántartó könyvbe és a Sírbolt könyvbe az eltemetettő és a temetési hely felett rendelkezni jogosult személy tekinthet be.

6. A temetők rendjének fenntartása, a temetkezési helyek nagysága

13. §

A temetőben keletkezett hulladékot a kijelölt szemétlerakó helyre kell elhelyezni. A rendszeres szemetsszállításról az üzemeltető gondoskodik.

14. §

A koporsó egy holttest elhelyezését szolgálja.

15. §

(1) Az **egyes sírhely** alapterülete a koporsóméretre való tekintettel: 1,60 m × 2,50 m.

(2) A sírra elhelyezhető műkökeret és síremlék mérete maximum: 1,3 m × 2,3 m. A keret lehet nyitott és fedett egyaránt. A sírgödör mélysége: min. 2,0 m.

16. §

(1) A **kettős sírhely** alapterülete: két egymás melletti koporsó befogadására alkalmas sírgödör méretét figyelembe véve: 2,7 m × 2,6 m.

(2) A sírra elhelyezhető műkökeret és a síremlék mérete maximum 2,2 m × 2,5 m . A keret lehet nyitott és fedett egyaránt.

(3) A sírgödör mélysége: min. 2,0 m.

17. §

(1) **Sírbolt** a külön jogszabályban meghatározott esetekben és módon, építési engedéllyel építhető.

(2) Sírbolt létesítőjének az tekinthető, aki a megváltási díjat befizette - így rendelkezési joga van, és érvényes építési engedéllyel rendelkezik.

(3) A sírbolt létesítő adatainak bejegyzésekor nyilatkoznia kell a sírboltban elhelyezhető személyekről, melyet a nyilvántartásokban rögzíteni kell.

(4) A sírbolt építése során a temetőben (a sírbolt környezetében) csak az aznap beépítésre kerülő anyagok tárolhatók. Minden feleslegessé vált anyagot el kell szállítani.

(5) A sírbolt birtokosa köteles gondoskodni a sírbolt karbantartásáról, fenntartásáról.

(6) Sírboltot tilos kettős sírhely helyén kialakítani.

18. §

(1) A hamvak szétszórásakor ügyelni kell arra, hogy azok a talajba bemosódjanak.

(2) Az urnafülke záró lapjának anyaga, színe, betűtípusa tetszőleges lehet, azzal hogy a zárólapot úgy kell elhelyezni, hogy az az urnafal síkjába essen.

7. Vegyes rendelkezések

19. §

A temetők látogatási rendje:

- a) - Január 1-től – Április 30-ig: 8-16 óráig
- b) - Május 1-től – Szeptember 30-ig: 7-19 óráig
- c) - Október 1-től - December 31-ig: 8-16 óráig
- d) - Október 29-től - November 3-ig: 7-20 óráig

Sírasás, síremlék, sírbolt építés, átépítés is a fenti időszakban történhet.

20. §

Tíz éven aluli látogatók kísérő nélkül a temetőben nem tartózkodhatnak.

21. §

A temetési szertartásokra, temetésekre olyan időpontokat kell kijelölni, hogy egyik szertartás a másikat ne zavarja. Két szertartás között legalább egy órának el kell telnie.

22. §

(1) A temetőben tilos minden olyan magatartás, vagy tevékenység, amely a temetőlátogatók kegyeleti érzését sértheti.

- (2) A temető egész területén tilos magánszemélyeknek tüzet rakni, szemetet égetni.
- (3) A tűzveszély elkerülése érdekében szükséges intézkedéseket annak kell megtennie, aki a gyertyát, mécsest meggyújtotta.
- (4) A temető területén csak a sírok és sírboltok díszítésére szolgáló és a kegyeleti érzést nem sértő tárgyakat szabad elhelyezni.
- (5) Elbontott és később már felhasználásra nem kerülő sírjelet, síremléket a temetőben tárolni nem szabad.
- (6) A temetőben a sírokat az azokon lévő tárgyakat, a növényzetet, az épületeket, építményeket és táblákat rongálni, a sírok és sírboltok díszítésére szolgáló tárgyakat eltávolítani illetéktelen személyeknek tilos.
- (7) A temető területén csak kegyeleti célból – sírok, sírboltok látogatása, gondozása, létesítése – lehet tartózkodni.
- (8) Vakvezető kutya kivételével állat a temető területére nem vihető be.

23. §

A temetővel kapcsolatos észrevételeket írásban, a üzemeltetőhöz címezve lehet megtenni. Az ennek nyomán történt intézkedésről az észrevétel megtevőjét 30 napon belül írásban tájékoztatni kell.

8. Záró rendelkezések

24. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

25. §

Hatályát veszti a Tiszaladány község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezésről szóló 8/2000. (IX.29.) önkormányzati rendelete.

1. melléklet

TISZALADÁNY KÖZSÉG TEMETŐJÉBEN A SÍRHELYEK MEGVÁLTÁSI, ÚJRAVÁLTÁSI ÖSSZEGEI

	Tiszaladányi lakosok esetén térítési díj (Ft)	Nem Tiszaladányi lakosok esetén
		térítési díj (Ft)
<i>Egyes sírhely,</i> · min. 25 évre · (kb. 4 m2)	15.000	30.000
<i>Kettes sírhely,</i> · min. 25 évre · (kb. 7 m2)	20.000	40.000
<i>Sírbolt,</i>	55.000	110.000

· min. 60 évre · min. 11 m2, vagy nagyobb		
Gyermek sírhely, · min. 25 évre · kb. 4 m2	15.000	30.000
Urna sírhely, · min. 10 évre	10.000	20.000
Urna sírbolt, · min. 20 évre	40.000	80.000
Hamvak szétszórási díja	3.000	6.000
Ravatalozó használati díja	5.000	10.000
Halott hűtés díja/nap	1.000	2.000
Urnafulke (kolumbárium) (1 fő)	50.000 Ft	100.000
Kettős urnafulke	100.000 Ft	200.000

A napirendhez hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet elfogadása tárgyú napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**Tiszaladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2022. (III. 29.) önkormányzati rendelete
A temetőkről és a temetkezés rendjéről**

Tiszaladány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés e.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a temetőkről és a temetkezéssel szőló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet **hatálya** kiterjed Tiszaladány Községi Önkormányzat tulajdonában lévő, tiszaladányi 075 hrsz-ú köztemetőre.

2. §

Az 1. §-ban meghatározott temető és létesítményeik fenntartásáról azok kezelőjeként Tiszaladány község Önkormányzata gondoskodik.

2. Ravatalozás és temetés

3. §

(1) A halottat a temetésig a ravatalozó épületében lévő hűtőberendezésben kell elhelyezni.

(2) A felravatalozott koporsót a búcsúztatás megkezdéséig nyitva lehet tartani.

(3) Nem lehet nyitva tartani:

- a) a más helységről ideszállított halottak,
- b) az előrehaladott oszlásnak indult halottak,
- c) roncsolt állapotban lévő holttestek,
- d) fertőző betegségben elhunyt halottak koporsóját.

4. §

A ravatalozó helyiséget a temetés előtt legalább egy órával ki kell nyitni, a ravatalozás megtörténte után a hozzátartozók rendelkezésére kell bocsátani.

5. §

Hamvasztás esetén az eltemetettő rendelkezése alapján a hamvak ravatalozókhoz tartozó területen, a kegyeleti igények betartásával szétszórhatók.

3. Temetési hely feletti rendelkezési jog

6. §

(1) A temetési hely felett az rendelkezik, aki azt megváltotta.

(2) A rendelkezési jog gyakorlása kiterjed:

- a) a temetési helyre helyezhető személyek körének meghatározására,
- b) síremlék, sírjel állítására,
- c) és mindezek gondozására.

7. §

A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama:

- a) **Egyes sírhely** esetén 25 év, illetve az utolsó koporsós rátemetés napjától számított 25 év.
- b) **Kettős sírhely** esetén 25 év, illetve az utolsó koporsós rátemetés napjától számított 25 év.
- c) **Sírbolt** esetén a használati idő 60 év. A sírbolt megváltóját a birtoklás és a használat joga illeti meg, részére tulajdonjog nem biztosítható.
- d) **Urnasírhely** esetén 25 év.
- e) **Urnasírbolt** esetén 20 év.
- f) **Urnafülke** esetén **25 év, 100 év.**
- g) **Kettős urnafülke** esetén **25 év, 100 év.**

4. Temetési hely megváltási díj

8. §

(1) A temetkezésre használt helyért a temető kezelője díjat állapít meg. A díjakat az 1. melléklet tartalmazza. A díjakat a temetést, kihantolást és rátemetést megelőzően kell kifizetni.

(2) A kérelem benyújtása és a megváltási díj befizetése után a kezelő a kérelmezővel egyetértésben kijelöli a temetési helyet.

(3) Ha a rátemetés miatt a sír használati ideje meghosszabbodik, a használati díj arányos részét kell megfizetni. A használati díjat egész évre kell kerekíteni.

(4) A sírbolt további használatának engedélyezése esetén az engedély kiadásának időpontjában érvényben lévő sírbolthely árának időarányos részét kell újraváltási díjként felszámítani.

(5) A hamvak szétszórásáért díjat kell fizetni, melyet az 1. melléklet szabályoz.

9. §

(1) Síremlék, sírbolt építése, lebontása, felállítás, tisztítása, felújítása esetén infrastruktúra használati díjat kell fizetni. A fogyasztott mennyiségek mérését a kezelő köteles biztosítani.

(2) Ravatalozó és felszerelésének használatáért díjat kell fizetni, melyet az 1. melléklet szabályoz.

5. Kötelező nyilvántartások vezetése

10. §

(1) A temető kezelője a hatályos jogszabályok szerinti nyilvántartásokat köteles vezetni.

(2) A **sírhely és urnahely megváltásának nyilvántartása** az alábbi adatokat tartalmazza:

- a) megváltó neve
- b) lakcíme
- c) sírhely tábla, sor
- d) sírhely szám
- e) sírbolt szám
- f) síremlékre vonatkozó adatok
- g) sírbolttal kapcsolatos rendelkezések
- h) megváltás kezdete és vége.

(3) A törvényben felsoroltakon kívül az üzemeltető köteles:

- a) **adatlapot** kiállítani a temetkezési hely feletti rendelkezési jogról
- b) **az elhunyt személyek szerinti betűrendes névmutatót**
- c) **rendelkezési jogosultak betűrendes névmutatóját** vezetni.

(4) A temetőkre vonatkozó nyilvántartások és ügyiratok nem selejtezhetők, tárolásukról tűzbiztos helyen kell gondoskodni. A betelt nyilvántartó könyveket és ügyiratokat kötelező megőrizni.

11. §

(1) A kezelő köteles a fenntartásában lévő temetőkről térképet készíteni. A térképen a jogszabályi követelményeken kívül a vízvételi lehetőségeket, utakat, szemétlerakó helyeket és egyéb létesítményeket is fel kell tüntetni.

(2) A részletes térképet a temető bejáratánál, a ravatalozónál ki kell függeszteni.

12. §

(1) A halottak nevét, és a sír elhelyezkedésére vonatkozó adatokat bárki megismerheti.

(2) A Nyilvántartó könyvbe és a Sírbolt könyvbe az eltemettető és a temetési hely felett rendelkezni jogosult személy tekinthet be.

6. A temetők rendjének fenntartása, a temetkezési helyek nagysága

13. §

A temetőben keletkezett hulladékot a kijelölt szemétlerakó helyre kell elhelyezni. A rendszeres szemétszállításról az üzemeltető gondoskodik.

14. §

A koporsó egy holttest elhelyezését szolgálja.

15. §

(1) Az **egyes sírhely** alapterülete a koporsóméretre való tekintettel: 1,60 m × 2,50 m.

(2) A sírra elhelyezhető műkökeret és síremlék mérete maximum: 1,3 m × 2,3 m. A keret lehet nyitott és fedett egyaránt. A sírgödör mélysége: min. 2,0 m.

16. §

(1) A **kettős sírhely** alapterülete: két egymás melletti koporsó befogadására alkalmas sírgödör méretét figyelembe véve: 2,7 m × 2,6 m.

(2) A sírra elhelyezhető műkökeret és a síremlék mérete maximum 2,2 m × 2,5 m . A keret lehet nyitott és fedett egyaránt.

(3) A sírgödör mélysége: min. 2,0 m.

17. §

(1) **Sírbolt** a külön jogszabályban meghatározott esetekben és módon, építési engedéllyel építhető.

(2) Sírbolt létesítőjének az tekinthető, aki a megváltási díjat befizette - így rendelkezési joga van, és érvényes építési engedéllyel rendelkezik.

(3) A sírbolt létesítő adatainak bejegyzésekor nyilatkoznia kell a sírboltban elhelyezhető személyekről, melyet a nyilvántartásokban rögzíteni kell.

(4) A sírbolt építése során a temetőben (a sírbolt környezetében) csak az aznap beépítésre kerülő anyagok tárolhatók. Minden feleslegessé vált anyagot el kell szállítani.

(5) A sírbolt birtokosa köteles gondoskodni a sírbolt karbantartásáról, fenntartásáról.

(6) Sírboltot tilos kettős sírhely helyén kialakítani.

18. §

(1) A hamvak szétszórásakor ügyelni kell arra, hogy azok a talajba bemosódjanak.

(2) Az urnafülke záró lapjának anyaga, színe, betűtípusa tetszőleges lehet, azzal hogy a zárólapot úgy kell elhelyezni, hogy az az urnafal síkjába essen.

7. Vegyes rendelkezések

19. §

A temetők látogatási rendje:

- a) - Január 1-től – Április 30-ig: 8-16 óráig
- b) - Május 1-től – Szeptember 30-ig: 7-19 óráig
- c) - Október 1-től - December 31-ig: 8-16 óráig
- d) - Október 29-től - November 3-ig: 7-20 óráig

Sírásás, síremlék, sírbolt építés, átépítés is a fenti időszakban történhet.

20. §

Tíz éven aluli látogatók kísérő nélkül a temetőben nem tartózkodhatnak.

21. §

A temetési szertartásokra, temetésekre olyan időpontokat kell kijelölni, hogy egyik szertartás a másikat ne zavarja. Két szertartás között legalább egy órának el kell telnie.

22. §

(1) A temetőben tilos minden olyan magatartás, vagy tevékenység, amely a temetőlátogatók kegyeleti érzését sértheti.

(2) A temető egész területén tilos magánszemélyeknek tüzet rakni, szemetet égetni.

(3) A tűzveszély elkerülése érdekében szükséges intézkedéseket annak kell megtennie, aki a gyertyát, mécsest meggyújtotta.

(4) A temető területén csak a sírok és sírboltok díszítésére szolgáló és a kegyeleti érzést nem sértő tárgyakat szabad elhelyezni.

(5) Elbontott és később már felhasználásra nem kerülő sírjelet, síremléket a temetőben tárolni nem szabad.

(6) A temetőben a sírokat az azokon lévő tárgyakat, a növényzetet, az épületeket, építményeket és táblákat rongálni, a sírok és sírboltok díszítésére szolgáló tárgyakat eltávolítani illetéktelen személyeknek tilos.

(7) A temető területén csak kegyeleti célból – sírok, sírboltok látogatása, gondozása, létesítése – lehet tartózkodni.

(8) Vakvezető kutya kivételével állat a temető területére nem vihető be.

23. §

A temetővel kapcsolatos észrevételeket írásban, a üzemeltetőhöz címezve lehet megtenni. Az ennek nyomán történt intézkedésről az észrevétel megtevőjét 30 napon belül írásban tájékoztatni kell.

8. Záró rendelkezések

24. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

25. §

Hatályát veszti a Tiszaladány község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezésről szóló 8/2000. (IX.29.) önkormányzati rendelete.

Péterné Ferencz Zsuzsanna
jegyző

Dr. Liszkai Ferenc
polgármester

**TISZALADÁNY KÖZSÉG TEMETŐJÉBEN A SÍRHELYEK MEGVÁLTÁSI, ÚJRAVÁLTÁSI
ÖSSZEGEI**

	Tiszaladányi lakosok esetén térítési díj (Ft)	Nem Tiszaladányi lakosok esetén
		térítési díj (Ft)
<i>Egyes sírhely,</i> · min. 25 évre · (kb. 4 m2)	15.000	30.000
<i>Kettes sírhely,</i> · min. 25 évre · (kb. 7 m2)	20.000	40.000
<i>Sírbolt,</i> · min. 60 évre · min. 11 m2, vagy nagyobb	55.000	110.000
<i>Gyermek sírhely,</i> · min. 25 évre · kb. 4 m2	15.000	30.000
<i>Urna sírhely,</i> · min. 10 évre	10.000	20.000
<i>Urna sírbolt,</i> · min. 20 évre	40.000	80.000
<i>Hamvak szétszórási díja</i>	3.000	6.000
<i>Ravatalozó használati díja</i>	5.000	10.000
<i>Halott hűtés díja/nap</i>	1.000	2.000
Urnafulke (kolumbárium) (1 fő)	50.000 Ft	100.000
Kettős urnafulke	100.000 Ft	200.000

4. Bódi Tamás Robin Tiszaladány, Bocskai út 3. sz. alatti lakos első lakáshoz jutók támogatás iránti kérelme

Dr. Liskai Ferenc polgármester átadja a szót dr. Németh Zsuzsanna kirendeltség vezetőnek. Dr. Németh Zsuzsanna kirendeltség vezető elmondja, hogy Bódi Tamás Robin Tiszaladány, Bocskai út 3. sz. alatti lakos azzal a kérelemmel fordultak a T. képviselő-testülethez, hogy az első lakáshoz jutók támogatását részére megítélni szíveskedjen.

Kérelmezők 2022. 02. 23. napján megvásárolták a tiszaladányi 162 hrsz-ú, Tiszaladány, Lehel u. 21. sz. alatt található 1406 m² területű, lakóház, udvar megnevezésű ingatlant. Kérelméhez becsatolta az adásvételi szerződést, tulajdoni lap másolatot, a kérelmező jövedelmét igazoló jövedelemigazolást. A kérelmező egy főre jutó havi nettó jövedelme 50.750.- Ft, nincs lakástulajdona határozatlan tartamú lakáshasználati joga, vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati- vagy munkakörhöz kötött lakásra határozatlan tartamú bérleti jogviszonya.

A benyújtott dokumentumok alapján a kérelmező megfelel Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 4/2015. (II. 28.) önkormányzati rendeletében meghatározott feltételeknek.

A Rendelet 6. § (3) a) pontja alapján használt lakóház vagy használt lakás vásárlása esetén aa) ha a kérelmező családjának egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a 150.000 Ft-ot, a támogatás mértéke 300.000 Ft.

HATÁROZATI JAVASLAT Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (III. 28.) határozata

Tárgy: Bódi Tamás Robin Tiszaladány, Bocskai út 3. sz. alatti lakos részére első lakáshoz jutók támogatásának megítélése

A képviselő-testület

- 1) úgy dönt, hogy Bódi Tamás Robin Tiszaladány, Bocskai út 3. sz. alatti lakost 300.000.- Ft első lakáshoz jutók támogatásában részesíti.
- 2) felkéri a kirendeltség vezetőt, hogy gondoskodjon a támogatottal történő megállapodás megkötéséről.

- 3) Felhívja a kirendeltség vezetőt, hogy gondoskodjon a támogatás összegével megegyező összegű jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom öt éves időtartamra történő bejegyeztetéséről

Felelős: Dr. Németh Zsuzsanna kirendeltség vezető

Határidő: azonnal

A napirendhez hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bódi Tamás Robin Tiszaladány, Bocskai út 3. sz. alatti lakos első lakáshoz jutók támogatás iránti kérelme tárgyú napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2022. (III. 28.) határozata

Tárgy: Bódi Tamás Robin Tiszaladány, Bocskai út 3. sz. alatti lakos részére első lakáshoz jutók támogatásának megítélése

A képviselő-testület

- 1) úgy dönt, hogy Bódi Tamás Robin Tiszaladány, Bocskai út 3. sz. alatti lakost 300.000.- Ft első lakáshoz jutók támogatásában részesíti.
- 2) felkéri a kirendeltség vezetőt, hogy gondoskodjon a támogatottal történő megállapodás megkötéséről.
- 3) Felhívja a kirendeltség vezetőt, hogy gondoskodjon a támogatás összegével megegyező összegű jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom öt éves időtartamra történő bejegyeztetéséről

Felelős: Dr. Németh Zsuzsanna kirendeltség vezető

Határidő: azonnal

5. Tiszaladány Község Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása

Dr. Liszkai Ferenc polgármester elmondja, hogy a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.-43. §- a alapján a költségvetési év elején összesített közbeszerzési tervet kell készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről.

A közbeszerzési tervet a Képviselő-testület fogadja el, amelyet 5 évig meg kell őrizni. A közbeszerzési terv nyilvános.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, de a közbeszerzési tervben ezt is szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

A közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzés, vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárás is lefolytatható, ha előre nem látható ok, vagy egyéb változás merül fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát.

A 2022. évre nem tervezünk közbeszerzési eljárás lefolytatását, a terv nemleges.

Határozati javaslat
Tiszaladány Község Polgármesterének
____/2022. (III. 28.) határozata

Tárgy: Tiszaladány Község Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési Tervének
elfogadása

A Képviselő-testület

1. Tiszaladány Község Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési Tervét a mellékletben foglaltaknak megfelelően elfogadja,
2. felkéri a Kirendeltség vezetőjét, hogy a Közbeszerzési Terv Tiszaladány Község honlapján és a Közbeszerzési Hatóság oldalán történő közzétételről gondoskodjon.

Felelős: Dr Németh Zsuzsanna kirendeltség vezető

Határidő: azonnal

1. melléklet a .../2022. (III. 28.) határozathoz

Tiszaladány Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Becsült érték (nettó Ft)	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
					az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés							
II. Építési beruházás							
III. Szolgáltatás- megrendelés							
IV. Építési koncesszió							
V. Szolgáltatási koncesszió							

Tiszaladány, 2022. év március hónap 31. nap

A napirendhez több hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazására bocsátja az előterjesztést.

Jelen van 4 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszaladány Község Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési Tervének elfogadása tárgyú napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Tiszaladány Község Polgármesterének
11/2022. (III. 28.) határozata**

**Tárgy: Tiszaladány Község Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési Tervének
elfogadása**

A Képviselő-testület

1. Tiszaladány Község Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési Tervét a mellékletben foglaltaknak megfelelően elfogadja,
2. felkéri a Kirendeltség vezetőt, hogy a Közbeszerzési Terv Tiszaladány Község honlapján és a Közbeszerzési Hatóság oldalán történő közzétételről gondoskodjon.

Felelős: Dr Németh Zsuzsanna kirendeltség vezető

Határidő: azonnal

2. melléklet a 11/2022. (III. 28.) határozathoz

Tiszaladány Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Becsült érték (nettó Ft)	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
					az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés							

II. Építési beruházás							
III. Szolgáltatás- megrendelés							
IV. Építési koncesszió							
V. Szolgáltatási koncesszió							

Tiszaladány, 2022. év március hónap 31. nap

6. Győri Elek Faluház teremérleteti díjainak megállapítása

Dr. Liszkai Ferenc polgármester elmondja, hogy a Győri Elek Faluház helyiségeinek igénybevétele vonatkozásában képviselő-testület eddig nem hozott döntést a díjak megállapítása tekintetében. Ezen hiányosság pótlása érdekében terjesztem be az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (III. 28.) határozata

Tárgy: Győri Elek Faluház teremérleteti díjainak megállapítása

A Képviselő-testület

1. A Győri Elek Faluház helyiségeinek igénybevételére 2022. április 1-jétől az alábbi díjakat állapítja meg:

	Tiszaladányi lakos részére		Nem Tiszaladányi lakos részére	
	Nettó Ft/óra	Nettó Ft/nap	Nettó Ft/óra	Nettó Ft/nap
Nagyterem	2.000.-	20.000.-	2.500.-	25.000.-
Nagyterem konyha használat	2.500.-	25.000.-	3.000.-	30.000.-

2. A bérleti díjak magukba foglalják a helyiségek használatának rezsi díját (víz, villany, fűtés).

Felelős: dr. Liszkai Ferenc polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

A napirendhez több hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

Jelen van 4 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Győri Elek Faluház terembérleti díjainak megállapítása tárgyú napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2022. (III. 28.) határozata

Tárgy: Győri Elek Faluház terembérleti díjainak megállapítása

A Képviselő-testület

1. A Győri Elek Faluház helyiségeinek igénybevételére 2022. április 1-jétől az alábbi díjakat állapítja meg:

	Tiszaladányi lakos részére		Nem Tiszaladányi lakos részére	
	Nettó Ft/óra	Nettó Ft/nap	Nettó Ft/óra	Nettó Ft/nap
Nagyterem	2.000.-	20.000.-	2.500.-	25.000.-
Nagyterem konyha használatával	2.500.-	25.000.-	3.000.-	30.000.-

2. A bérleti díjak magukba foglalják a helyiségek használatának rezsi díját (víz, villany, fűtés).

Felelős: dr. Liskai Ferenc polgármester
Határidő: azonnal, folyamatos

7. „Tiszaladányi Alap” Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolója

Dr. Liskai Ferenc polgármester elmondja, hogy a „Tiszaladányi Alap” Foglalkoztató- és Ellátó Közhasznú Nonprofit Kft. Székhelye: 3929 Tiszaladány, Kossuth út 53.

A könyviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításával, vezetésével / könyvvizsgálattal, egyszerűsített éves beszámoló készítésével Legal and Finance Kft. / 3918 Szegi, Alkotmány út 4. / van megbízva jelenleg. A törvényben meghatározott időben megtörtént a felügyelő bizottság ülése. A bizottság a beszámolót elfogadta, jóváhagyta.

Határozati javaslat

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (III.28.) határozata

„Tiszaladányi Alap” Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójáról

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy elfogadja a „Tiszaladányi Alap” Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 05-09-015479) 2021. évről készített mérlegbeszámolóját, valamint a felügyelő bizottság jelentését a testület munkájáról, a társaság mérlegbeszámolójáról és az eredmény elszámolásáról.
2. ennek alapján a társaság mérlegbeszámolóját **19 946 ezer Ft.** - azaz Tizenkilencmillió-kilencszáznegyvenhatezer forint - *mérlegfőösszeggel*, a társaság mérleg szerinti eredményét **3 628 ezer Ft** - azaz – hárommillió-hatszázhuszonnyolcezer forint – adózott eredménnyel hagyja jóvá.

Felelős: dr. Liszkai Ferenc polgármester
Határidő: 2022. 03. 31.

A napirendhez több hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

Jelen van 4 fő.

Tiszaladányi Község Önkormányzat Képviselő-testülete „Tiszaladányi Alap” Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójáról tárgyú napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladányi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2022. (III.28.) határozata
„Tiszaladányi Alap” Nonprofit Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójáról

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy elfogadja a „Tiszaladányi Alap” Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 05-09-015479) 2021. évről készített mérlegbeszámolóját, valamint a felügyelő bizottság jelentését a testület munkájáról, a társaság mérlegbeszámolójáról és az eredmény elszámolásáról.
2. ennek alapján a társaság mérlegbeszámolóját **19 946 ezer Ft.** - azaz Tizenkilencmillió-kilencszáznegyvenhatezer forint - *mérlegfőösszeggel*, a társaság mérleg szerinti eredményét **3 628 ezer Ft** - azaz – hárommillió-hatszázhuszonnyolcezer forint – adózott eredménnyel hagyja jóvá.

Felelős: dr. Liszkai Ferenc polgármester
Határidő: 2022. 03. 31.

8. Egyebek

Dr. Liszkai Ferenc polgármester: Egyebeken belül szeretném megemlíteni, hogy sokan bizonytalanok, hogy idehozzák-e az óvodába a gyermeküket, mert nem látják megfelelőnek az óvodai nevelést. A Tiszaladányi Fecskefészek Óvodában 2022. június 15. napjával Gerzsánszki Adrienn vezetőóvónő szülési szabadságra megy, így az óvónő helye megürül. Szegedi Tiborné Anita pedig 2024-ben nyugdíjba vonul. Úgy gondolom, hogy a Tiszaladányi Fecskefészek Óvodának minél hamarabb ki kell írni a pályázatot az óvónői munkakör betöltésére.

A Győri Elek Faluháznak pedig beadtunk februárban egy pályázatot, ami eszközvásárlásra és bértámogatásra használható fel. Vesztróczi Henrietta szintén szülési szabadságra fog menni. Porkoláb Katalin megkeresett, hogy szeretne jelentkezni Henrietta helyére. A pályázat nem ír elő szakmai végzettséget a poszt betöltésére. A faluház közművelődési munkakör betöltésére is szintén egy pályázatot szükséges kiírni.

Napokban megkeresett két fiatal helyi lakos Fincziczki Anasztázia és Szabó Adrienn, hogy nem lehetne-e megoldani a faluházban a néptánc oktatást? Abban a szerencsés helyzetben vagyunk, hogy nem régen költözött be a faluba egy fiatal néptánc tanár Képes Dorottya, akivel úgy gondolom, hogy fel lehetne venni a kapcsolatot ez ügyben. Először is táncházat kellene csinálni, ahol felmérhető, hogy mekkora igény lenne rá és mennyien vennének részt az oktatáson.

A Park Presszó pályázati kiírása lejárt és nem érkezett be elbírálendő pályázat. Úgy gondolom, hogy újra ki kellene írni a pályázatot.

Bejó László alpolgármester: Szerettem volna kivenni, mint arról tudtok is. Én nem tudok benne lenni napi 8 órában. Kerestem alkalmazottakat találtam is, de sajnos ők valami oknál fogva visszaléptek.

dr. Liszkai Ferenc polgármester: A faluház működtetésével együtt lehetne a presszó helyiséget is működtetni. Komplex ellátást tudna nyújtani.

Liszkai Attila képviselő: Igen, mert a faluház a felújítás során eleve úgy lett kialakítva, hogy a presszó részbe is le lehet menni.

A napirendhez több hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

Jelen van 4 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pályázati felhívás jóváhagyása a
30

Tiszaladány, Kossuth út 47. (55.hrsz) alatti üzlet hasznosítására tárgyú előterjesztést megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2022. (III. 28.) határozata

Tárgy: Pályázati felhívás jóváhagyása a Tiszaladány, Kossuth út 47. (55.hrsz) alatti üzlet hasznosítására

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy jóváhagyja a határozat melléklete szerinti tartalommal a Tiszaladány, Kossuth út 47. sz. alatti 150 m²-es alapterületű és 24 m²-es raktárhelyiséggel rendelkező üzlethelyiség hasznosítására kiírt pályázati felhívást.

Felelős: dr. Liszkai Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

1.melléklet a 14/2022. (III. 28.) határozathoz

PÁLYÁZATI KIÍRÁS
A TISZALADÁNYI KOSSUTH ÚT 47. (55. HRSZ.) ALATTI ÜZLET
HASZNOSÍTÁSÁRA

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete (3929, Tiszaladány, Kossuth út 53.)

pályázatot hirdet

az önkormányzat tulajdonát képező TISZALADÁNYI KOSSUTH ÚT 47. (55. HRSZ.) ÜZLET HASZNOSÍTÁSÁRA.

I. Az ingatlan adatai:

1.) 3929 Tiszaladány, Kossuth út 47. szám, tiszaladányi 55 helyrajzi szám alatti 150,00 m² területű üzlethelyiség, 24 m²-es területű raktárral, műszaki állapota jó, a helyiség közművesített.

II. A pályáztatással kapcsolatos tudnivalók:

1. **A pályázatot** Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének címezve zárt borítékban kell benyújtani.(3929 Tiszaladány, Kossuth út 53.) A borítékra kérjük feltüntetni: „*Tiszaladány, Kossuth út 47. szám alatti üzlethelyiség hasznosítása*”.

A pályázat benyújtásának helye, határideje,: Zárt borítékban, postai úton, vagy személyesen Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaladányi Kirendeltsége - (3929 Tiszaladány, Kossuth út 53.) **2022. április 29. (péntek) 12. óra.**

A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét és címét, jogi személy esetén a vezető tisztségviselő nevét, elérhetőségét
- b) a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát
- c) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel
- d) a vállalt bérleti díj összegét
- e) a végezni kívánt tevékenység megnevezését, annak részletes leírását
- f) azt, hogy mennyi időre kívánja bérbe venni a helyiséget

A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.

Pályázati feltételek:

- **A kiinduló ár:** bruttó 20.000/ hó - bérleti díj.

A pályázatok elbírálását a Képviselő-testület végzi el, a 2022. 05. 31 napjáig. A Képviselő-testület a döntés meghozatalát követő 3 munkanapon belül a pályázókat írásban értesíti.

Érvénytelen az az ajánlat, amely

- a kiinduló árat nem éri el,
➤ határidőn túl érkezett,

A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű havi bérleti díjra tesz érvényes ajánlatot.

III. A bérbeadás feltételei:

- 4) A bérleti jogviszony határozott idejű:

kezdete: 2022. június 1.

időtartama: legalább 6 hónap, legfeljebb 5 év

A bérlő a meghatározott időre szóló bérleti jogviszonyt legalább 3 hónappal megelőzően mondhatja fel.

A határozott idő elteltével a bérlő a helyiséget köteles minden elhelyezési igény nélkül kiüríteni és azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

- 5) A bérlőnek a bérlet időtartama alatt bérleti díjat kell fizetni, mely összegét a bérleti szerződés tartalmazza.
- A bérlőnek a helyiséggel kapcsolatban igénybevett közüzemi szolgáltatásokra (víz- és csatornahasználat, villamos energia, gáz stb.) szerződést kell kötnie és a közüzemi díjakat fizetnie kell.
 - Az önkormányzat a helyiséget **vendéglátóipari célra (presszó) kívánja bérbe adni.**
 - A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.
 - A jogszerű használat során a tevékenység jellegének megváltoztatásához a bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges. A tevékenység engedély nélküli megváltoztatása azonnali felmondást vonhat maga után, s az eredeti állapot helyreállításának költségei a volt bérlőt terhelik.

6) A helyiségbérleti szerződést az önkormányzati bérleményre vonatkozóan a bérbeadó és a bérlő közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződése hozza létre legfeljebb 5 év határozott időtartamra. A közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés közjegyzői díjának megfizetése a Bérlőt terheli. A szerződéskötés közjegyzői díja: 20.000.- Ft.

7) A nyertes pályázó a szerződéskötéskor óvadékot köteles fizetni. Az óvadék mértéke a szerződésben meghatározott **havi bérleti díj háromszorosának megfelelő összeg.** A helyiségbérleti jogviszony megszűnése esetén Bérbeadó a Bérlő által befizetett óvadékot bérleti díj hátralék, közüzemi díjtartozás, továbbá a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségei megtérüléséhez használhatja fel. Ezen költségek hiányában a Bérbeadó a helyiség visszaadását követő 30 napon belül köteles a bérlőnek az óvadék összegét kamatmentesen visszafizetni.

8) A nem lakáscélú helyiségek szerződésének meghosszabbítására vonatkozó igényét a bérlő köteles írásban, a szerződés lejártá előtt legalább 30 nappal benyújtani a bérbeadóhoz.

A szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy a bérlőnek az önkormányzat felé, valamint a helyiségben igénybe vett közüzemi szolgáltatók felé helyiségbér- vagy egyéb díjtartozása nem lehet. A közüzemi szolgáltatók által kiállított, 30 napnál nem régebbi, nemleges tartozásról szóló igazolásokat a bérlő köteles a szerződéshosszabbítási kérelmével egyidejűleg a bérbeadóhoz benyújtani.

9) A bérbeadás egyéb feltételeit a vonatkozó jogszabályok, elsősorban az 1993. évi LXXVIII. törvény szabályozza.

IV. Egyéb tudnivalók:

- A helyiség megtekintésére az önkormányzattal történt előzetes egyeztetést követően van lehetőség.

Elérhetőség: **(47-352-835)**

- A bérbeadó a pályázatot elnyert személlyel köti meg a helyiségbérleti szerződést.

Az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021 című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázat keretében 29 999 999.- Ft támogatásban részesült önkormányzatunk. Az ajánlatkérő 3 cég részére került kiküldésre, amelyek közül a DON-GÓ AGRO FEM Korlátolt Felelősségű Társaság (3928 Tiszatardos, Kossuth Lajos utca 56.) adta a legalacsonyabb összegű ajánlatot 27.900.000.- Ft értékben.

A napirendhez több hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

Jelen van 4 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pályázati felhívás jóváhagyása a Tiszaladány, Kossuth út 47. (55.hrsz) alatti üzlet hasznosítására tárgyú előterjesztést megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZATI JAVASLAT **Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

15/2022. (III. 28.) határozata

Tárgy: Döntés a MFP-ÖTIK/2021 kódszámú, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021 című pályázat megvalósításához kivitelező választása

A képviselő-testület

- 1.) úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program keretében a MFP-ÖTIK/2021 kódszámú, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021 című pályázat megvalósításának kivitelezésére a DON-GÓ AGRO FEM Korlátolt Felelősségű Társaság (3928 Tiszatardos, Kossuth Lajos utca 56.) köt vállalkozási szerződést 27.900.000.- Ft értékben.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

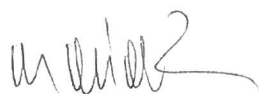
Felelős: Dr. Liszkai Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, dr. Liszkai Ferenc polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző távollétében
és megbízásából:



Dr. Németh Zsuzsanna
kirendeltség vezető



Dr. Liszkai Ferenc
polgármester

