

Tiszaladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (IX. 23.) önkormányzati rendelete

A helyi önazonosság védelméről

[1] Tiszaladány Község Önkormányzata, élve az Alaptörvény tizenötödik módosítása által biztosított felhatalmazással, a helyi közösség önazonosságához való alapjogának érvényesítése érdekében úgy rendelkezik, hogy a település fejlődési irányának alakítása során elsődleges szempontként veszi figyelembe a település hagyományainak, társadalmi rendjének, kulturális örökségének és közösségi értékeinek megőrzését. A közösség alkotmányos önvédelmi jogának gyakorlása a demokratikus helyi önkormányzás eszközrendszerén keresztül történik, figyelemmel a tulajdonhoz való jog és a tartózkodási hely szabad megválasztásának alapjogával való szükséges, arányos és megfelelő összhang megteremtésére.

[2] Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § [A rendelet célja]

A rendelet célja Tiszaladány település helyi önazonosságának, hagyományainak, kulturális értékeinek megőrzése, valamint a betelepülés olyan szabályozása, amely biztosítja a közösség kohézióját és identitásának fenntarthatóságát. A közösség helyi önazonosságának megőrzése és védelme alapjog.

2. § [Értelmező rendelkezések]

E rendelet alkalmazásában:

- a) *helyi önazonosság*: a település múltjából eredő, a közösség által elismert hagyományok, értékek és szokások összessége, amelyek megkülönböztetik más településektől,
- b) *közösségi érték*: olyan közös normák, szokások, szimbólumok, rendezvények és helyi hagyományok, amelyeket a település közössége fontosnak tart identitása megőrzésében.

3. § [A helyi önazonosság védelmének eszközei]

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz)
- b) Lakcímlétesítés feltételhez kötése (személyi jogvédelmi eszköz)

4. § [Elővásárlási jog]

(1) Tiszaladány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a Hótv-ben foglalt és szabályozott elővásárlási jogot a Hótv. 7. §-ában meghatározott elővásárlási jog jogosultjainak az ott meghatározott sorrendben.

(2) Az elővásárlási jog célja:

- a) a közösségi célok biztosítása (pl. közösségi terek, lakhatási programok),
- b) a közösségi értékek megőrzése,
- c) a spekulatív célú ingatlanfelvásárlás visszaszorítása,

d) a település népességmegtartó képességének növelése.

(3) A képviselő-testület a dologi jogvédelmi eszközként alkalmazott elővásárlási jog gyakorlásáról – figyelemmel a Hőtv. 9. § (3) bekezdés szerinti nyilatkozattételi határidőre - saját hatáskörében, hatósági ügyben eljárva, zárt ülésen dönt.

(4) Az elővásárlási jog gyakorlása során a Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a személyes meghallgatás megtartására az alábbiak szerint:

- a) az ingatlanra vételi ajánlatot tevő szerződő felet a Képviselő-testület személyesen hallgatja meg az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidőn belül,
- b) az a) pontban meghatározott meghallgatás helyéről és időpontjáról a Képviselő-testület a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal útján igazolható módon értesítést küld ki a vételi ajánlatot tevő részére.

5. § [Lakcím létesítés általános feltételei]

(1) Tiszaladány község vonatkozásában a betelepülő számára lakcím csak azzal a feltétellel létesíthető, ha a betelepülő hitelt érdemlően igazolja, hogy büntetlen előéletű. A büntetlen előélet igazolásáról szóló okiratot a betelepülő jelen rendelet 1. mellékletét képező lakcím létesítési kérelemmel egyidejűleg köteles benyújtani.

(2) A jelen rendelet 1. mellékletét képező lakcím létesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.

(3) A lakcím létesítési kérelmet és annak mellékleteit a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaladányi Kirendeltsége részére kell benyújtani:

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(4) A lakcím létesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést, egyéb ingatlanhasználatra feljogosító és azt igazoló okiratot vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
- b) erkölcsi bizonyítványt.

(5) A lakcím létesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(6) A Képviselő-testület kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet, egyéb esetben a jegyző elutasítja azt.

(7) A lakóhely és tartózkodási hely létesítéséhez a Hőtv. 10. § (4) bekezdés szerinti önkormányzati hozzájárulás megadása és a Hőtv. 10. § (5) bekezdés szerint erről szóló hatósági döntés meghozatala a Képviselő-testület hatásköre. A Képviselő-testület a betelepülő kérelméről a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül zárt ülésen a kérelmező személyes meghallgatását követően egyedi eljárásban dönt.

6. § [Mentességek]

- (1) Képviselő-testület a Hötv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességeken felül egyéb mentességi okot nem állapít meg.
- (2) A Hötv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.
- (3) A mentesség megállapítása iránti kérelem a rendelet 2. mellékletét képezi.
- (4) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolandó:
- a) a Hötv. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (házassági, születési anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány, és tulajdoni lap,
 - b) a Hötv. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt nyilatkozat,
 - c) a Hötv. 6. § (1) bekezdés c) és f) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,
 - d) a Hötv. 6. § (1) bekezdés d) pontja esetén igazolás benyújtott álláspályázatról,
 - e) a Hötv. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatási okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magában foglaló adásvételi szerződés,
 - f) a Hötv. 6. § (1) bekezdés g) pontja esetén hallgatói jogviszony igazolás, beiratkozási nyilatkozat, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott igazolás.
- (5) A mentességek fennállta esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.
- (6) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.
- (7) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

7. § [A jogellenes betelepülés jogkövetkezményei]

- (1) Amennyiben az önkormányzat arról szerez tudomást, hogy a betelepülésre, vagy ingatlanszerzésre a bevezetett jogvédelmi eszközök megkerülésével került sor, akkor a (2)–(4) bekezdés szerint kell eljárni.
- (2) Az e rendelet megkerülésével kötött ingatlan adásvételi szerződés Hötv. 21. § (1) bekezdés szerinti semmissége okán a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:88 § (3) bekezdése szerint keresetindítás jogát a képviselő-testület a jegyzőre ruházza.
- (3) A védelmi intézkedések hatálya alatt e rendeletben foglalt feltételek hiányában tett lakcímbejelentés esetén a betelepülő lakcímbejelentése törlésének kezdeményezésére irányuló hatáskört a képviselő-testület a jegyzőre ruházza.
- (4) A Hötv. 21. § (3) bekezdés szerinti közigazgatási bírság kiszabásának hatáskörét a képviselő-testület a jegyzőre ruházza.

8. § [Záró rendelkezések]

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.


Péterné Ferencz Zsuzsanna
Jegyző




Dr. Liszka Ferenc
polgármester

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. szeptember 23.




Péterné Ferencz Zsuzsanna
jegyző

1. melléklet a 3/2025. (IX. 23.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 3/2025. (IX. 23.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)