

Tiszaladány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (XI. 18.) önkormányzati rendelete

A helyi önazonosság védelméről

[1] Tiszaladány Község Önkormányzata, élve az Alaptörvény tizenötödik módosítása által biztosított felhatalmazással, a helyi közösség önazonossághoz való alapjogának érvényesítése érdekében úgy rendelkezik, hogy a település fejlődési irányának alakítása során elsődleges szempontként veszi figyelembe a település hagyományainak, társadalmi rendjének, kulturális örökségének és közösségi értékeinek megőrzését, melynek érdekében a helyi önkormányzat, az ingatlanlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa és a településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyek ingatlanszerzését elővásárlási joggal biztosítja az ingatlan adás-vételhez kapcsolódó dologi jogvédelmi eszköz alkalmazásának bevezetésével.

[2] Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1. §

(1) Tiszaladány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a Hőtv-ben foglalt és szabályozott elővásárlási jogot a Hőtv. 8. §-ában meghatározott elővásárlási jog jogosultjainak az ott meghatározott sorrendben.

(2) Az elővásárlási jog célja:

- a) a közösségi célok biztosítása (pl. közösségi terek),
- b) a közösségi értékek megőrzése,
- c) a spekulatív célú ingatlanfelvásárlás visszaszorítása,
- d) a település népességmegtartó képességének növelése.

2. §

Ez a rendelet 2025. november 24-én lép hatályba.

3. §

Hatályát veszti A helyi önazonosság védelméről szóló 3/2025. (IX. 23.) önkormányzati rendelet.


Péterné Ferencz Zsuzsanna

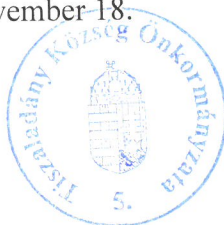
Jegyző




Dr. Liszkai Ferenc
polgármester

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. november 18.




Péterné Ferencz Zsuzsanna
jegyző