

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 11-én megtartott nyilvános ülésén.

**A Testületi ülés helye:** Tiszaladány Önkormányzat tanácskozóterme.  
Tiszaladány, Kossuth út 53.

**Jelen vannak:**

Dr. Liskai Ferenc polgármester  
Várkonyi Béláné alpolgármester  
Csikai Katalin Juditképviselő  
Liskai Attila képviselő képviselő

**Meghívottként jelen vannak:**

Dr. Németh Zsuzsanna aljegyző

Minczér Diána képviselő és Lovász Dóra jegyzőkönyvvezető igazoltan távol.

**Dr. Liskai Ferenc** köszönti a megjelenteket.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testület határozatképes, jelen van 4 fő és az ülést megnyitja.

**A Polgármester úr ismerteti a napirendet.**

- 1.) A polgármester illetményének, költségtérítésének emelkedéséről  
Előterjesztő: dr. Németh Zsuzsanna aljegyző
- 2.) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2007. (II. 8.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről  
Előterjesztő: dr. Liskai Ferenc polgármester

Zárt ülés:

- 1.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2025. évi pályázatainak elbírálása.  
Előterjesztő: Dr. Németh Zsuzsanna aljegyző
- 2.) A szociális kérelmek elbírálása.  
Előterjesztő: dr. Liskai Ferenc polgármester

Dr. Liskai Ferenc polgármester ismerteti a végleges napirendet, melyet a képviselők 4 igen szavazattal elfogadtak:

1.) A polgármester illetményének, költségtérítésének emelkedéséről  
Előterjesztő: dr. Németh Zsuzsanna aljegyző

2.) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2007. (II. 8.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről  
Előterjesztő: dr. Liskai Ferenc polgármester

Zárt ülés:

1.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2025. évi pályázatainak elbírálása.

Előterjesztő: Dr. Németh Zsuzsanna aljegyző

2.) A szociális kérelmek elbírálása.

Előterjesztő: dr. Liskai Ferenc polgármester

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

1.A polgármester illetményének, költségtérítésének emelkedéséről

Dr. Liskai Ferenc polgármester átadja a szót dr. Németh Zsuzsanna aljegyzőnek aki elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény 1. §-a módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 71. § (1)-(4) bekezdését. A módosítást 2024. október 1-jétől kell alkalmazni..

A főállású polgármester illetményét a Möt. 71. § (4) bekezdése szabályozza, a Képviselő-testületnek mérlegelési jogköre nincs.

A Képviselő-testület a törvénymódosítás alapján határozatban rögzíti a polgármestert megillető illetményt a Magyar Államkincstár értesítése céljából.

„71. § (4) A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

**b) az 501–1500 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;**

c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;”

„71. § (4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.”

„146/M. § E törvénynek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik.”

A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján – amely a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában jelent meg – a 2023. évre vonatkozó havi bruttó átlagkereset (nemzetgazdasági átlagkereset) – 589.114,-Ft volt.

**A 71. § (4) bekezdés b) pont alapján a polgármester törvény szerint meghatározott illetménye, 589.114.- Ft X 1,75 havi bruttó 1.031.000.-Ft.**

71. § (6) bekezdés alapján a főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. A polgármester költségtérítése az illetmény emelkedésének eredményeként **154.642.- Ft.**

A jogalkotó nem ad mérlegelési lehetőséget a képviselő-testület számára a költségtérítés összegét illetően.

Javaslatot teszek a fenti összegben a polgármester költségtérítésének megállapítására.

A polgármesteri illetményhez és költségtérítéshez támogatást nyújt a központi költségvetés, azonban ennek összege még nem ismert, várhatóan december közepén fogja az országgyűlés elfogadni a 2025. évi költségvetést. A tervezet szerint a támogatás a legfeljebb 30 000 fő

lakosság számú községi, nagyközségi és városi önkormányzatokat illeti meg az egy lakosra jutó adóerő-képesség figyelembevételével.

A polgármesternek be kell jelentenie személyes érintettségét, a képviselő-testületnek döntenie kell a döntésből történő kizárásról.

A kizárásról a testületnek vita nélkül a megválasztott képviselők több, mint felének elfogadó szavazatával kell döntenie.

**Ügyrendi javaslat a döntésből történő kizárásról:** javaslatot teszek arra, hogy Dr. Liskai Ferenc polgármestert a képviselő-testület zárja ki illetményének megállapításáról szóló döntéséből.

**I./ Határozati javaslat**  
**Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**/2024. (XII. 11.) határozata**

**Tárgy: a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása tárgyú döntésből Dr. Liskai Ferenc polgármester kizárásáról**

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása tárgyú döntésből Dr. Liskai Ferenc polgármestert kizárja.

**Felelős:** alpolgármester

**határidő:** azonnal

**II./Határozati javaslat**  
**Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**/2024. (XII. 11.) határozata**

**Tárgy: Dr. Liskai Ferenc polgármester illetménye**

A Képviselő-testület

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 71. §-ának (4) bekezdés b) pontja alapján Dr. Liskai Ferenc főállású polgármester illetményét - a Möt.v. 146/M. §-a szerint 2024. október 1. napjától - havonta bruttó 1.031.000.- Ft-ban állapítja meg

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

**III./ Határozati javaslat**  
**Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**/2024. (XII. 11.) határozata**

**Tárgy: Dr. Liskai Ferenc polgármester költségtérítéséről**

A Képviselő-testület

megállapítja, hogy Dr. Liszkai Ferenc polgármester részére - a Mötv. 146/M. §-a szerint 2024. október 1. napjától - a költségtérítés mértéke tiszteletdíjának 15 %-a, vagyis 154.642.- Ft/hó.

**Felelős:** alpolgármester

**Határidő:** azonnal

A napirendhez hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete A polgármester illetményének, költségtérítésének emelkedéséről tárgyú napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

### **Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **107/2024. (XII. 11.) határozata**

**Tárgy: a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása tárgyú döntésből Dr. Liszkai Ferenc polgármester kizárásáról**

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása tárgyú döntésből Dr. Liszkai Ferenc polgármestert kizárja.

**Felelős:** alpolgármester

**határidő:** azonnal

### **Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **108/2024. (XII. 11.) határozata**

**Tárgy: Dr. Liszkai Ferenc polgármester illetménye**

A Képviselő-testület

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-ának (4) bekezdés b) pontja alapján Dr. Liszkai Ferenc főállású polgármester illetményét - a Mötv. 146/M. §-a szerint 2024. október 1. napjától - havonta bruttó 1.031.000.- Ft-ban állapítja meg

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

**Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**109/2024. (XII. 11.) határozata**  
**Tárgy: Dr. Liskai Ferenc polgármester költségtérítéséről**

A Képviselő-testület

megállapítja, hogy Dr. Liskai Ferenc polgármester részére - a Mötv. 146/M. §-a szerint 2024. október 1. napjától - a költségtérítés mértéke tiszteletdíjának 15 %-a, vagyis 154.642.- Ft/hó.

**Felelős:** alpolgármester

**Határidő:** azonnal

**2. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2007. (II. 8.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Dr. Liskai Ferenc polgármester elmondja, hogy a Tiszaladány Község helyi építési szabályzata a 4/2007. (II. 8.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

A közel két évtizedes HÉSZ és az ahhoz kapcsolódó településszerkezeti terv idejét múlt rendelkezéseket tartalmaz, felülvizsgálata már régen időszerűvé vált.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. §-a a következő rendelkezést tartalmazta:

16. § (1) Az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) módosítja, vagy
- c) újat készít.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezte fenti rendeletet és teljesen új alapokra helyezte a helyi építési szabályzat tartalmi elemeit, új tervkategóriákat határozott meg, úgy mint a fejlesztési terv és a rendezési terv, amely a helyi építési szabályzat helyébe lép.

Fenti jogszabályváltozás miatt új fejlesztési és rendezési tervet kell készíttetnünk, amelynek az anyagi forrása jelenleg nem áll rendelkezésünkre. Azonban a jelenleg hatályban lévő HÉSZ és településszerkezeti terv az idejétmúlt, korszerűtlen rendelkezéseivel, nemhogy segítené, hanem gátolja a település fejlesztését.

Fentiek alapján javaslom a jelenleg hatályos HÉSZ és a településszerkezeti terv hatályon kívül helyezését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet tervezet megvitatására és elfogadására.

## **RENDELET TERVEZET**

### **Tiszaladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelete**

#### **A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2007. (II. 8.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Tiszaladány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló Tiszaladány Község Képviselő-testülete 4/2007. (II. 8.) önkormányzati rendelete.

#### **2. §**

Hatályát veszti a 4/2007. (II. 8.) önkormányzati rendelettel egyidejűleg elfogadott Tiszaladány Község településszerkezeti terve.

#### **3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Péterné Ferencz Zsuzsanna  
jegyző

Dr. Liszkai Ferenc  
polgármester

A napirendhez hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

Szavazásnál jelen van 4 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2007. (II. 8.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről tárgyú napirendet megtárgyalta és 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Tiszaladány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (XII. 12.)  
önkormányzati rendelete**

**A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2007. (II. 8.) önkormányzati rendelet hatályon  
kívül helyezéséről**

Tiszaladány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló Tiszaladány Község Képviselő-testülete 4/2007. (II. 8.) önkormányzati rendelete.

**2. §**

Hatályát veszti a 4/2007. (II. 8.) önkormányzati rendelettel egyidejűleg elfogadott Tiszaladány Község településszerkezeti terve.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

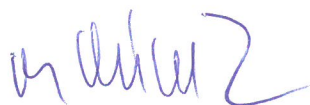
Péterné Ferencz Zsuzsanna  
jegyző

Dr. Liszkai Ferenc  
polgármester

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, dr. Liszkai Ferenc polgármester a nyílt ülést bezárja.

K.m.f.

Péterné Ferencz Zsuzsanna  
jegyző távollétében és megbízásából:



Dr. Németh Zsuzsanna  
aljegyző



Dr. Liszkai Ferenc  
polgármester