

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 18-án megtartott nyilvános ülésén.

**A Testületi ülés helye:** Tiszaladány Önkormányzat tanácskozóterme.  
Tiszaladány, Kossuth út 53.

**Jelen vannak:**

Dr. Liskai Ferenc polgármester  
Várkonyi Béláné alpolgármester  
Csikai Katalin Juditképviseelő  
Minczér Diána képviseelő  
Liskai Attila képviseelő képviseelő

**Meghívottként jelen vannak:**

Dr. Németh Zsuzsanna aljegyző  
Lovász Dóra jegyzőkönyvvezető

**Lakosság részéről megjelent:**

Takács Sándor  
Minczér Tiborné  
Orosz József  
Pásztor Miklós  
Babik Zoltánné  
Pásztor Miklósné

**Dr. Liskai Ferenc polgármester ismerteti a napirendet.**

- 1.) Közmeghallgatás
- 2.) Likvid hitel felvétele a MBH Bank Nyrt.-től  
Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester
- 3.) Költségcsökkentéssel kapcsolatos döntések meghozatala  
Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester
- 4.) TISZALADÁNY 367 hrsz alatt nyilvántartott, „kivett közterület” megjelölésű ingatlan vonatkozásában telekalakítási okirat jóváhagyása  
Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester
- 5.) Tiszaladány Község Önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.  
Előterjesztő: Dr. Németh Zsuzsanna aljegyző
- 6.) Beszámoló a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évben végzett munkájáról  
Előterjesztő: Dr. Németh Zsuzsanna aljegyző
- 7.) Pályázat benyújtása a 2025. évi közfoglalkoztatási programra  
Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester

8.) Beszámoló a helyi adóbevételek 2024. évi alakulásáról  
Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester

9.) Egyebek

Zárt ülés:

1.) A szociális tüzelőanyag kérelmek elbírálása.  
Előterjesztő: dr. Liskai Ferenc polgármester

Dr. Liskai Ferenc polgármester köszönti a megjelenteket és örömét fejezi ki, hogy ilyen nagy az érdeklődés. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, minden képviselő jelen van. Megkérdezi, hogy van-e valakinek bármilyen elképzelése, hogy bővíteni szükséges a napirendek számát.

Dr. Liskai Ferenc polgármester ismerteti a végleges napirendet, melyet a képviselők 5 igen szavazattal elfogadtak:

1.) Közmeghallgatás

2.) Likvid hitel felvétele a MBH Bank Nyrt.-től  
Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester

3.) Költségsökkentéssel kapcsolatos döntések meghozatala  
Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester

4.) TISZALADÁNY 367 hrsz alatt nyilvántartott, „kivett közterület” megjelölésű ingatlan vonatkozásában telekalakítási okirat jóváhagyása  
Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester

5.) Tiszaladány Község Önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.  
Előterjesztő: Dr. Németh Zsuzsanna aljegyző

6.) Beszámoló a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évben végzett munkájáról  
Előterjesztő: Dr. Németh Zsuzsanna aljegyző

7.) Pályázat benyújtása a 2025. évi közfoglalkoztatási programra  
Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester

8.) Beszámoló a helyi adóbevételek 2024. évi alakulásáról  
Előterjesztő: Dr. Liskai Ferenc polgármester

9.) Egyebek

Zárt ülés:

1.) A szociális tüzelőanyag kérelmek elbírálása.  
Előterjesztő: dr. Liskai Ferenc polgármester

## 1. Közmeghallgatás

Pásztor Miklósné: Hozzjárulnak-e hogy a testületi ülésről hangfelvétel készüljön?

Dr. Liszkai Ferenc polgármester: Igen.

Pásztor Miklósné: Sétélmezi, hogy a számlája nem került kifizetésre. Az önkormányzat bekérte a szállítóleveleket, amely alapján kiállításra került a számla. Több, mint 10 éve így megy, hogy az önkormányzat felírta a tételeket, amelyek elhozatalra kerülnek. Még Bejó József idejében kezdődött aztán Tóth János volt aki, átvette ezt a feladatot. Az önkormányzat azt állítja, hogy ezek a személyek akik, a tételeket elhozták, nem is léteznek. 53.000 Ft-ról van szó, amellyel segítette az önkormányzat a vállalkozásukat. Most már pedig Rakamazra járnak kesztyűért. Ezt a pénzt részükre nem hajlandó az önkormányzat kifizetni. Amikor a megállapodás történt, úgy ment, hogy behozta a számlát átnézésre került, megkérdezték, hogy valóban így történt-e és kifizetésre került a számla.

Dr. Liszkai Ferenc polgármester: Először a közérdekű jelentőséggel bíró panaszokat tárgyaljuk, utána visszatérünk a magánügyi problémákra.

Babik Zoltánné szeretné folytatni, aki egy tiltakozó levelet hozott több ember nevében, mert a tudomásukra jutott, hogy egy kötöröt akar az önkormányzat létrehozni, a régi szeméttelép helyén. 10 éve lakik ebben a faluban és nagyon szeret itt élni. Úgy érzi, hogy a falu, nem hogy fejlődik, hanem lefelé épül. Nagyon szeret itt élni, tisztel és becsül minden embert, de nem érti, hogy miért kell egy ilyen létesítményt létrehozni, az iskola, óvoda és orvosi rendelő közelében. Utánanézett a működésének és látta, hogy ez nagy zajjal és nagy mennyiségű porral is jár. Károkat fog okozni a természetben a házakban és a levegő minőségében egyaránt. Az önkormányzattal szembeni két üresen álló épületben akár lehetne egy kosármúzeumot, egy olyan dolgot megvalósítani a faluban, amely vonzaná az embereket. Nemrégén járt Noszvajon, amely szintén egy kisfalú és gyönyörű barlanglakásokat építettek ki, amely vonzza az embereket. Elindult egy nagyon jó kis mozgalom és kezdeményezés Diánának köszöni, faültetés, parkosítás és virágosítás is van a faluban. Miért szükséges ez a kötör? Úgy gondolja, hogy irdatlan sok lehetőség van ebben a faluban, de nem egy kötör. Átadja a tiltakozó levelet, a polgármesternek amelyet többen alá is írtak.

Dr. Liszkai Ferenc polgármester: Megkérdezi Babik Zoltánnétól, hogy a kötör fogalma mit is takar? A Tiszaladányba megvalósításra beadott kérvény alapján jelen esetben. Mit tud arról, amelyről a faluban megvalósítására kerülő üzemre adták be a kérelmet? Milyen üzemnek és milyen folyamatosággal működő üzem telepítéséről szól? Amelyet a képviselő-testület ellenszavazattal, de megszavazott.

Babik Zoltánné: Úgy tudja, hogy a rekultivált szeméttelép helyén valósulna meg. Rendbe lett tetetve több milliós költségen és jelenleg legelőként van nyilvántartva. Utána olvasott, hogy ez egy önjáró gép lenne, amelybe belerakják az építési törmeléket és az a gép ezt összezúzza, apróra töri. Ezt a törmeléket oda is kell szállítani és amikor ez a folyamat megtörténik, majd el is kell szállítani. Ez a folyamat amíg működik ez zajjal és porral is jár. Amelyet viszont nem lehet tudni, hogy ez napi szinten, heti szinten vagy időnként fog történni. Megkérdezi, hogy a lakosság miért nem tud erről az üzem létesítéséről? Erről senki nem tudott semmit, ő is csak úgy hallotta. Egy ilyen beruházást miért nem lehet a lakosságot tájékoztatni róla? Miért nem lehetett egy falugyűlést szervezni, hogy mit szeretne tervezni az önkormányzat és mi a lakosság véleménye erről? Ki fogja ellenőrizni azokat az anyagokat, amelyeket odaszállítanak és összetörnek? Miért kell ez Tiszaladányban? Mi a haszna ebből a falunak? Miért jó ez a falunak?

Takács Sándor: Építési törmelék, építési hulladék, sőt ezek a fogalmak nem ugyanazt jelentik. Azt kellene először megvizsgálni, hogy az építési hulladék és az építési törmelék között óriási a különbség.

Csikai Katalin Judit képviselő: Idézi a testületi anyagból, hogy bontási hulladék lerakó és építési törmeléket átvevő hely üzemeltetése.

Dr. Németh Zsuzsanna aljegyző: Mielőtt a vita elfajulna, a múlt héten hétfőn azaz november 11-én volt a helyszíni szemle, az ÁNTSZ szakhatóság megjelent a környezetvédelmi szakhatóság nem jelent meg, az ÁNTSZ másnapra megküldte a szakhatósági véleményét, hogy nem járul hozzá a telep működéséhez, innentől kezdve a telep nem fog kapni működési engedélyt.

Pásztor Miklósné: Megkérdezi, hogy polgármester úr nem tudja, hogy az ÁNTSZ nem adta meg az engedélyt?

Dr. Németh Zsuzsanna aljegyző: Az ügy még nincs lezárva.

Dr. Liszkai Ferenc polgármester: Tudta, és a következő a helyzet. A folyamat még nincs lezárva. Mindenki arról beszélt a kampányidőszakban főleg, hogy vállalkozókat kell hozni a faluba, akik majd segítik a falu előrehaladását.

Tiszaladány nem fejlődik ezt cáfolja, ez a falu rengeteget fejlődött az elmúlt időszakban. Minden település rengeteget fejlődött az elmúlt 15 évben.

Korábbi probléma az volt, hogy széthúzás van a faluban, de ez is megváltozott. Itt van például Minczér Diána, egyetlen ember mit tud tenni a közösség építéséért. Ugyanakkor sok 10 ember pedig mit tud tenni ellene.

Elmondja, hogy jött egy vállalkozó jelen esetben a Földmunkás 1000 Bt., aki beadta a kérelmét, mindenben szabályszerűen járt el a hivatal, a képviselő-testület elé lett terjesztve, minden szakhatóság értesítésre került, minden szomszédos telektulajdonos is értesítve lett. Minden dologért nem lehet összehívni falugyűlést. Minden szabályszerűen történt. Igen, tudta, hogy az ántsz elutasította, nem elég az ántsz véleménye, mert az ántsz azt kifogásolja, hogy nincs kézmosó. Azért vannak a szakhatóságok, hogy eldöntsék a hang, por, minden más kapcsolatosan, hogy működhet-e. A folyamat nincs lezárva, az ántsz véleménye nem elég, hogy ezt meggátolja. Beszállítanak, több ilyen törmeléket és ez egy délután összetörődik ez nem minden nap történne meg. A beton nem veszélyes hulladék. A tiltakozólevelet, hozzátesszük, a testületi anyaghoz.

Pásztor Miklósné: A környezetvédelem nem járult még hozzá, vagy melyik szakhatóság nem járult hozzá?

Dr. Németh Zsuzsanna aljegyző: Ha a környezetvédelmi hatóság ha megadja a hozzájárulását akkor fog létrejönni.

Pásztor Miklósné: És ha a környezetvédelmi hatóság megadja akkor létrejön. Teljesen felesleges akkor bejönni a közmegehallgatásra, ha a falu amit mond az pedig mindegy.

Dr. Németh Zsuzsanna aljegyző: Ebben az eljárásban elutasító döntés fog születni, mert az ÁNTSZ nem járult hozzá. Nem fog telepengedélyt kapni a kérelmező. Kettő szakhatóság jár el ebben az ügyben az ÁNTSZ és a környezetvédelem, ha az egyik azt mondja, hogy nem, akkor nem lehet pozitív döntést hozni és el kell utasítani a kérelmet, de még azt nem tudjuk, hogy a környezetvédelem hogyan áll hozzá.

Orosz József: Teljesen mindegy, hogy a környezetvédelem hogyan áll hozzá, ha az ÁNTSZ már elutasította.

Dr. Németh Zsuzsanna aljegyző: Így van, de ha beadja a kérelmet még egyszer és lesz kézmosó, lehet megadja az ÁNTSZ a jóváhagyást. A környezetvédelmi hatóság még akkor sem biztos, hogy megadja.

Orosz József: Ez a terület nem Natura 2000 terület?

Dr. Németh Zsuzsanna aljegyző: Nem, Natura 2000 terület. A mellette lévő terület az.

Pásztor Miklósné: Miért maradt az szeméttelép mikor rekultiválásra került? Miért nem lett átminősítve?

Dr. Liszikai Ferenc polgármester: Tisztánlátás érdekében, ez mindegyik saját tulajdonban lévő termőföld volt. A falu akkor szemétdombbá tette. Ennek a tulajdonosa Dolycsák Miklós volt 1,8 ha területről van szó, amely szemétdombként működve, mezőgazdasági termesztésre nem volt alkalmas. Volt a térségi szeméttelép rekultiváció, amelyre nem tudott az önkormányzat pályázni, mert nem volt a tulajdonában ez a terület. Akkor ez megvásárlásra került, abból a célból, hogy betudjunk lépni ebbe a pályázati körbe és rekultiválható legyen. Miután ez megtörtént 880 millió forint volt az az összes ráfordítási összeg amivel a taktaközi területek szeméttelépét rekultiválták. Ez megtörtént, de azt tudni kell, hogy ez a terület termőföldnek nem minősül, hanem kivett területnek minősítették. Ha van egy ilyen terület, azt másra nem hasznosítható csak olyan dologra, amely nem mezőgazdasági jellegű. Mindennek meg van a jogi folyamata, amin végig kell menni, nem mi döntünk, hanem a hatóságok fogják eldönteni. Ez a folyamat most itt tart.

Pásztor Miklósné: De ezt ti döntöttétek el a képviselő-testületi ülésen? Hogy a volt szeméttelép, újból az legyen. Miért kell, hogy a rekultivált terület ismét szeméttelép legyen? Ki fogja ellenőrizni, hogy mi kerül oda?

Dr. Liszikai Ferenc polgármester: Nem szeméttelép lesz és a hatóságok fogják ellenőrizni. Az ország sok helyen működik ilyen kötőrő.

Pásztor Miklósné: Tarcalon volt ilyen, de onnan el is vitték a bányába, mert akkora zaj és por volt, hogy az ott lakók nem tudtak ottmaradni.

Orosz József: Lakott terület közelébe nem való kötőrő. Van helye a világban, de az nem itt és nem ilyen helyen. Tokajban miért nem engedélyezik neki? Az összes tokaji idehozza a szemetét, itt égetik a szemetét, pakolják le az illegális hulladékot itt borongatják le. Lenne helye, de nem itt a falu alatt. Meg abban sem biztos hogy az utak ezt bírják, ez a teherforgalom nem szükséges ide Tiszaladánynak. A falu véleményét ki kellett volna kérni, mert ez az emberek életét befolyásolja és nem csak a sajátját, de másokét is.

Dr. Liszikai Ferenc polgármester: Tokaj a Világörökségi része.

Az évi bevétel bérleti díjból 1.200.000 ft lenne és ennyi adóbevétel is, amely ebből a vállalkozásból az önkormányzat költségvetését is segítené. Jelenleg 10 millió forint az önkormányzat bevétele az adóból. A falu érdekeit akarja képviselni és ti is azt képviselitek. Minden hatósági úton történik.

Babik Zoltánné: Miért pont ez fogja Tiszaladányt felemelni? Miért nem lehet másban gondolkozni? Mint említette a kosárfonót, Kis-Tiszába befektetni és vonzani ide embereket, akik elviszik a falu hírért és eljönnek a faluba és ide költekeznek, amellyel a helyi vállalkozókat erősítik,

ezáltal a helyi vállalkozók is több iparüzési adót fognak fizetni, ez a kötőrő nem fogja vonzani az embereket. Többször volt arról is szó, hogy csábítani ide a fiatalokat, de ez a kötőrő nem fogja.

Dr. Liszkai Ferenc polgármester: Bölcsőde fog épülni, orvosi szolgálati lakás kerül felújításra, turisztikai központot létesítünk a Kis-Tisza parton, ezek mellett függetlenül jött ez a vállalkozó, aki kérelmezte, hogy létesüljön.

Babik Zoltánné: A hivattal szembeni épületbe erdélyi pékség került volna megépülésre, de nem sikerült. Nem lehetne valami másban gondolkodni? Vagy például, hogy második Zalakaros lesz a faluban és Tiszaladány mennyire fog fejlődni. Sajnos ez nem jött össze és kötőrő fog épülni, amely nem vonzza az embereket.

Dr. Liszkai Ferenc polgármester: Melegvízkutatás éveken keresztül zajlott és nem csak a faluban, de az egész térségben és az eredmények nem a legjobbak. 50-70 °C-os víz volt, melyre senki nem lesz vevő. Többször járt a megyei közgyűlés elnökénél, hogy van e ennek realitása. Mályiban 90 °C-os víz van és küszködnek. Példaként említettem Zalakarost, hogy szintén egy kis falu volt és milyen kincset kapott és lett belőle egy kirándulóhely. Nem az önkormányzaton múlt, hogy nem lett a melegvízes projektből egy csodálatos dolog, amelyre szükségünk lenne.

Pásztor Miklós: Az önkormányzattal szembeni két ingatlan, amely tudomására jutott, hogy a Colas tulajdonába került. Mi az oka annak, hogy a két ingatlan a Colas tulajdonába került?

Dr. Liszkai Ferenc polgármester: Igen eladásra került. Ha a községnek lenne bármilyen plusz bevétele és meg tudná tenni, hogy a kötelező feladatokon kívül mást is lehetne támogatni akkor sokkal könnyebb lenne az élet. Az önkormányzat kapott egy külterületi út pályázati felhívást, amely beadásra is került 95%-os intenzitással. 80%-os pályázati intenzitású pályázatot se tud az a település megcélozni, amelynek nincs semmije. Ettől nagyobb intenzitású pályázat nem létezik. Ennek a 95%-os beruházásnak vagy megszervezésre kerül az önrésze, vagy nem lehet rá pályázni. Az akkori képviselő-testület úgy döntött, hogy beadásra kerüljön a pályázat és az önrész hozzákerül, viszont ez kellemetlen dolog, hogy olyan időszakban történt meg, hogy a megnyert 262 millió forintnak a mértékében kellett a pályázatíró, geodétát, műszaki ellenőrt, ebből a részből kellett kifizetni és később sokkal kisebb lett a kivitelezési összeg. 170 millió forintból épült meg és a különbözetet vissza kellett fizetni az államnak. Miután 262 millió forintról indult a pályázat és ebből kerültek kiszámításra a díjak, amelyek kifizetésre is kerültek. Teljes másképpen kellett gazdálkodni, és ezáltal az önrész megemelkedett, ezért volt szükség az ingatlanok értékesítésére, és ha az önrész nem kerül kifizetésre vissza kell fizetni a maradék 170 millió forintot is.

Pásztor Miklósné: Melyik út?

Dr. Liszkai Ferenc polgármester: Tanyasi út

Pásztor Miklós: Annyit szeretne hozzáfűzni, hogy amikor a képviselőtestület megszavazta, akkor tisztában kellett volna lenni vele, hogy nincs az önkormányzatnak önrésze. Ez egy felelőtlen döntés volt. Falu közepén a két ingatlan elment. A másik dolog pedig az, hogy a betonfeldogozó üzem a testületet nem zavarja, és megszavazta a képviselőtestület bizonyos része, hogy következhet be az ügyrendileg, hogy kétszer történt meg a szavazás? Nem egyszerre történt a szavazás.

Dr. Liszkai Ferenc polgármester: Nem érti a kérdést.

Orosz József: Miklós arra érti, hogy először meglett szavazva, hogy legyen-e vagy ne legyen, utána pedig a bérbeadása lett tárgyalva.

Pásztor Miklós: Nem tudott róla, mivel a testületi ülések jegyzőkönyvei nincsenek az internetre feltöltve.

Pásztor Miklósné: A testületi ülések mehetnének előben is.

Pásztor Miklós: Ha a képviselő-testületet nem zavarja, viszont a polgármestert zavarja a pár darab vasoszlop, amely láncsal körbe volt kerítve az üzem előtt, amely nem közterületen van, hanem a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdona és őt csak a tulajdonos szólíthatja fel, aki nem az önkormányzat. 2014 novemberében Szarka Tamás jegyző idejében, meg akarta vásárolni és ez akkoriban derült ki, hogy közútkezelői tulajdonban van. Az önkormányzattól nem is lehetett volna megvásárolni. Ha nem történt az elmúlt időszakban rendezési terv és nem változtak meg a tulajdonosi viszonyok, akkor azok a mai napig a közút tulajdonában van.

Pásztor Miklósné: Azért került elhelyezésre, mert abban az időben még sok volt a jószág és bejártak. Rendbe lett téve, kaszálásra került. Most szebben néz ki, hogy fel lett szedtetve?

Dr. Liszkai Ferenc polgármester: Közterületen van és most úgy néz, ki ahogyan ki kell néznie.

Pásztor Miklósné: Az hogyha valami szép és meg van csinálva az a probléma?

Dr. Liszkai Ferenc polgármester: Nem volt szép, nincs joguk közterületet kikeríteni.

Pásztor Miklós: Nem a polgármester joga, nem az önkormányzat a tulajdonos. Nincs miről beszélni. A tulajdonosnak van joga, hogy kimondja, hogy lehet-e vagy sem.

Dr. Liszkai Ferenc polgármester: Ha gondolják elmegy a Magyar Közúthoz, és megkéri, hogy vizsgálják felül ezt a kérdést.

Takács Sándor: A faluban több helyen van ilyen, hogy a kerékgumik kirakva, sátorok hasonló.

Pásztor Miklósné: De a polgármestert csak az övéké zavarja.

Dr. Liszkai Ferenc polgármester: Megkéri, hogy mutassanak jó példát.

Pásztor Miklós: Mutasson a polgármester jó példát ő a falu első embere.

Orosz József: Akkor mindenhol példát kell mutatni. Ha valakivel betartásra kerül a törvény, akkor az vonatkozzon mindenkire. Mint például régen a kóborkutyák, akkor mindenkinek legyen törvény.

Pásztor Miklósné: Erről a régi képviselő-testületi tagok tudnak-e, hogy felszólításra kerültek? Hogy elbontásra kerüljön a kerítés a bádogos üzem előtt?

Liszkai Attila képviselő: Természetesen, tudunk róla.

Dr. Liszkai Ferenc polgármester: 10 éve indokolt volt, mert a marhák bejárták és zavartak, de már nincs ott helye.

Pásztor Miklós: Nevetségesnek tartja ezt az egészet. Lekezelő módon kezeli a polgármester.

Dr. Liszkai Ferenc polgármester: Elmondja, hogy közterület és igen a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában van, de közterület. Nem építhető be. Nagyon sok dolog van, amelyet meg kell még beszélni.

Pásztor Miklósné: Azért jött, hogy amit el szeretne mondani, elmondja. Le lehet zárni és ki lehet küldeni az embereket, mint régen. Kéri a polgármester, hogy arra válaszoljon amit kérdez.

Dr. Liszkai Ferenc polgármester: Természetesen válaszol, hogy miért nem tudja elfogadni azt a kifizetetlen számlát amelyet 2 év múlva adott be a hivatalhoz, amellyel károkat okozott a vállalkozásban.

Pásztor Miklósné: Nem károkozás történt, hanem amelyek elhordásra kerültek a boltból a közmunkások által. Tisztítószerek amelyek elvitelre kerültek a ravatalozóba, védőnői szolgálatához, rengeteg zsák, amelybe a szemét került felszedésre, kesztyűk, seprűk. Ha ez így nem kerül kifizetésre a bíróságon ki fog hamisan tanúskodni. Bejó József vagy Tóth János azt fogja e mondani, hogy nem vittek el semmit és nem így volt megbeszélve.

Pásztor Miklós: A számlát az önkormányzat befogadta. Jogilag is befogadásra került.

Dr. Németh Zsuzsanna aljegyző: Nem került a számla befogadásra, azért történt meg a levél írása.

Pásztor Miklós: A számla akkor, nem kerül befogadásra, ha 30 napon belül visszakerül a kiállító kezébe.

Dr. Liszkai Ferenc polgármester: Megkérdezi, hogy hány napon belül lett a számla megválaszolva? 8 napon belül megválaszolásra került a számla, hogy nem fogadja el az önkormányzat.

Pásztor Miklósné: Ez a célja az önkormányzatnak, hogy nem fogadja el a számlát, amelyet elhordott az önkormányzat és ez a segítése a helyi vállalkozásoknak, akkor az újak biztosan segítve lesznek.

Dr. Németh Zsuzsanna aljegyző: Ez a szabályszerű eljárás, hogy 2 év múlva kerül benyújtásra a számla? Miért nem akkor kerül benyújtásra, mikor a termékek elhozatalra kerültek?

Pásztor Miklósné: Elévül a számla 2 év alatt? Nem nyújtotta, mert kis összegek voltak. Nem lopott az önkormányzattól semmit és az, hogy fiktív számlát állít kikéri, mert nem igaz és ezt többen igazolják, hogy valóban elhozatalra kerültek a dolgok.

Pásztor Miklós: 2010 óta ugyanígy van a számlakifizetés és ebből nem volt még probléma, behozatalra került a számla és a szállítólevél is és akkoriban is volt, hogy jóval korábbi dátum van a szállítólevelen, mint a számlán. Akkor nem okozott ekkora problémát.

Csikai Katalin Judit képviselő: Javaslatot tesz arra, az idő megy, hogy a falu lakosságának vannak problémái, amelyeket természetesen meg kell beszélni. Ha esetleg egy másik időpontra lehet majd a jövő évet illetően a közmeghallgatást, akkor megköszöni. Másrészt pedig a részletesebb tájékoztatást a lakosságot illetően.

Pásztor Miklósné: A tüzelővel kapcsolatosan szeretne még annyit kérdezni, hogy a jövedelemhatárokat miért nem lehet megemelni? Nem tudnak róla, hogy mikor és meddig kell beadni? Ugyanaz maradt az összeg ami eddig volt? Hol jelent meg a hirdetmény?

Dr. Németh Zsuzsanna aljegyző: Nem változott semmi. Minden éven, mint több éve már november 15. a határidő.



Pásztor Miklósné: Miért kell egy idősnek ezt a fejében tartani vagy aki be szeretné adni a kérelmét? Egyébként felesleges beadni, mert nem történt a jövedelemhatáron emelés.

Dr. Németh Zsuzsanna aljegyző: Igen, maradt.

Pásztor Miklósné: Más önkormányzatoknál, pl Tiszatardoson 260 ezer forint a jövedelemhatár. Miért nem lehet Tiszaladányban is emelni legalább annyit, hogy akinek 100.000 forint nyugdíja van, kapjon tüzelőt.

Dr. Németh Zsuzsanna aljegyző: Az állam adja a támogatást, és ha megemelésre kerülne a jövedelemhatár 260 ezer forintra, akkor az egész falunak járna és annyi támogatást nem ad az állam.

Pásztor Miklósné, Babik Zoltánné, Pásztor Miklós, Minczér Tiborné távozik az ülésről. Megköszönték, hogy itt lehettek és további jó munkát kívántak.

## **2.Likvid hitel felvétele a MBH Bank Nyrt.-től**

Dr. Liskai Ferenc polgármester elmondja, hogy Tiszaladány Község Önkormányzata megkezdte a tárgyalásokat a MBH Bank Nyrt -vel 30 000 000 Ft likvid hitel tekintetében.

Tekintettel Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásaira az önkormányzat működési célra csak likvid hitelt vehet fel.

Az önkormányzat a tárgyévvel vonatkozó költségvetési rendeletében, határozatában szerepeltetett adósságkezelési szándékáról, az adósságot keletkeztető ügyletéhez – kivéve a likvid, az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs és adósságmegújító hiteleket – kapcsolódó fejlesztési céljáról és az ügylet várható értékéről a Kormányt előzetesen tájékoztatja. Az önkormányzat adatszolgáltatási kötelezettséggel terhelt, de adatszolgáltatásában nem szereplő vagy az ott feltüntetettől nagyobb értékű adósságkezeléssel járó ügylete esetén is szükséges a Kormány előzetes hozzájárulása az ügylet megkötéséhez.

A fenti szabályra tekintettel – mivel Tiszaladány Község Önkormányzata nem rendelkezik kormányengedéllyel a likvid hitelek tekintetében – 2024. 12. 31. napján nem rendelkezhetünk likvid hitel állománnyal. Így a megkötött szerződésben foglalt kötelezettségeinknek eleget kell tennünk, vagyis a hitelből származó adósság állományunkat vissza kell fizetnünk, és a következő évre új szerződést kell kötnünk a számlavezető pénzintézetünkkel.

A hitel felvétel nélkül 2025. január 1-jén a MBH Bank Nyrt inkasszálja az önkormányzat számláját, mely tény ellehetetleníti a működésünket, s adósságrendezés veszélye fenyegetheti az önkormányzatunkat.

Mint a Képviselő-testület előtt ismert a MBH Bank Nyrt jelzálog alapon finanszíroz, fedezetként a tiszaladányi 55 hrsz (Faluház) ingatlant ajánljuk fel, amelyre keretösszegű jelzálogjog kerül alapításra.

Tekintettel arra, hogy a MBH Bank Nyrt hajlandó finanszírozni az Önkormányzatot, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a MBH Bank Nyrt által megfogalmazott kritériumok elfogadását.

### **Határozati javaslat**

**Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2024. (XI. 18.) határozata**

**Tárgy: Likvid hitel felvétele a MBH Bank Nyrt -től.**

**A képviselő-testület**

1. úgy döntött, hogy 30 000 000 Ft likvid hitelt kíván felvenni a MBH Bank Nyrt-től Tiszaladány Község Önkormányzat 2025. évi működésének finanszírozásához. A hitel futamidejét 2025. január 1-jétől 2025. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan határozza meg.
2. tudomásul veszi, hogy a likvid hitel fedezetéül a tiszaladányi 55. hrsz (természetben: 3927 Tiszaladány, Kossuth út 47.) ingatlan szolgál.
3. nyilatkozik, hogy a hitelfedezetként felajánlott ingatlan önkormányzati tulajdonban van, forgalomképes és nem része a törzsvagyonnak.
4. nyilatkozik, hogy a fedezetként felajánlott ingatlan vonatkozásában a képviselő-testület beleegyezik abba, hogy az ingatlanra kötött vagyonszavatosságot a Hitelintézetre engedményezi.
5. felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a hitel szerződés és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanra vonatkozó zálogszerződés aláírására.

**Felelős:** dr. Liskai Ferenc polgármester  
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

**Határidő:** azonnal

Csikai Katalin Judit képviselő: Háttérre vonatkozóan olyan kérdésem lenne, hogy ez mikor került felvételre?

Dr. Németh Zsuzsanna aljegyző: 10 éve körülbelül.

Csikai Katalin Judit: És minden éven kerül egy ingatlan felajánlásra?

Dr. Liskai Ferenc polgármester: Jelzálogjog bejegyzésre kerül a faluház.

Csikai Katalin Judit képviselő: Van-e más olyan ingatlan, amely a korábbi évek során felajánlásra került?

Dr. Németh Zsuzsanna: Nincs, minden éven a faluház kerül be.

Dr. Liskai Ferenc polgármester: A faluház kerül bele, mert az nem képez törzsvagyont. Ez a banki fedezet.

Hogy oldaná meg ezt a problémát?

Csikai Katalin Judit képviselő: Egyelőre nem tudom, de nem látom a gazdasági részét az önkormányzatnak. Nem örülök neki, ha hitelből kellene fenntartani bármit is, és bármilyen inkasszó elvinne egy ingatlant.

A napirendhez további hozzászólás nem volt dr. Liskai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Likvid hitel felvétele a MBH Bank Nyrt-től tárgyú napirendet megtárgyalta és 4 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
60/2024. (XI. 18.) határozata**

**Tárgy: Likvid hitel felvétele a MBH Bank Nyrt -től.**

**A képviselő-testület**

1. úgy döntött, hogy 30 000 000 Ft likvid hitelt kíván felvenni a MBH Bank Nyrt-től Tiszaladány Község Önkormányzat 2025. évi működésének finanszírozásához. A hitel futamidejét 2025. január 1-jétől 2025. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan határozza meg.
2. tudomásul veszi, hogy a likvid hitel fedezetéül a tiszaladányi 55. hrsz (természetben: 3927 Tiszaladány, Kossuth út 47.) ingatlan szolgál.
3. nyilatkozik, hogy a hitelfedezetként felajánlott ingatlan önkormányzati tulajdonban van, forgalomképes és nem része a törzsvagyonnak.
4. nyilatkozik, hogy a fedezetként felajánlott ingatlan vonatkozásában a képviselő-testület beleegezik abba, hogy az ingatlanra kötött vagyonszolgálatot a Hitelintézetre engedményezi.
5. felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a hitel szerződés és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanra vonatkozó zálogszerződés aláírására.

**Felelős:** dr. Liskai Ferenc polgármester  
Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző

**Határidő:** azonnal

### **3. Költségsökkentéssel kapcsolatos döntések meghozatala**

**Dr. Liskai Ferenc polgármester elmondja,** a Kormány 2022 őszén felkérte az önkormányzatokat arra, hogy minimum 25 %-kal csökkentsék az intézményeik energia felhasználását. Az erre vonatkozó intézkedéseket saját hatáskörben 2022. októberében meghoztam.

A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására pályázatot kívánunk benyújtani. A pályázat csak akkor nyújtható be, ha az önkormányzat rendelkezik képviselő-testületi határozattal a költségsökkentéssel kapcsolatos döntésekről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**  
**Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2024. (XI. 18.) határozata**  
**Tárgy: Költségsökkentéssel kapcsolatos döntések meghozatala**

A Képviselő-testület

1. megállapítja, hogy a dr. Liskai Ferenc polgármester által 2024. október 16. napjától elrendelt alábbi költségcsökkentő intézkedésekkel egyetért, azokat utólagosan jóváhagyja:
  - a) a Győri Elek Faluház 2024. október 15. napjától 2025. április 15. napjáig történő bezárása,
  - b) a Tiszaladány, Kossuth út 49. sz. alatt lévő „zöldségfeldolgozó épület” bezárása, hűtők kikapcsolása,
  - c) Ifjúsági Klub (Tiszaladány, Somogyi út 1.) 2024. október 15. napjától 2025. április 15. napjáig történő bezárása
  - d) a Polgármesteri Hivatal épületének fűtése a közfoglalkoztatás keretében elvégzett gyérítésből, fakitermelésből származó fával történjen.
  - e) épületmegvilágítások kikapcsolása.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen az önkormányzat tulajdonában lévő erdők kitermeléséhez szükséges engedély beszerzése iránt.

**Felelős:** dr. Liskai Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

Dr. Liskai Ferenc polgármester: A nemrégiben vásárolt erdőre kérünk erdőgazdálkodási engedélyt. Ezeket a fűtőanyagokat megpróbáljuk házon belül előállítani.

Liskai Attila képviselő: Mi az akadálya az erdőgazdálkodásnak?

Dr. Liskai Ferenc polgármester: Olyan erdőt vettünk, amelyet más már megakart vásárolni, de az önkormányzat nevében hamarabb megvásárlásra került, mert csak az önkormányzat tudta beelőzni ezt a vállalkozót. Az a probléma, hogy ez egy osztatlan közös tulajdon, többen vannak benne és erdőgazdálkodót kell kinevezni, ahhoz hogy ezzel lehessen gazdálkodni. Ki kell mérni és megállapodásra kell jutni mindenkivel .

A napirendhez további hozzászólás nem volt dr. Liskai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Költségcsökkentéssel kapcsolatos döntések meghozatala tárgyú napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **61/2024. (XI. 18.) határozata**

#### **Tárgy: Költségcsökkentéssel kapcsolatos döntések meghozatala**

A Képviselő-testület

1. megállapítja, hogy a dr. Liskai Ferenc polgármester által 2024. október 16. napjától elrendelt alábbi költségcsökkentő intézkedésekkel egyetért, azokat utólagosan jóváhagyja:
  - a) a Győri Elek Faluház 2024. október 15. napjától 2025. április 15. napjáig történő bezárása,
  - b) a Tiszaladány, Kossuth út 49. sz. alatt lévő „zöldségfeldolgozó épület” bezárása, hűtők kikapcsolása,
  - c) Ifjúsági Klub (Tiszaladány, Somogyi út 1.) 2024. október 15. napjától 2025. április 15. napjáig történő bezárása

- d) a Polgármesteri Hivatal épületének fűtése a közfoglalkoztatás keretében elvégzett gyéritésből, fakitermelésből származó fával történjen.
- e) épületmegvilágítások kikapcsolása.
- f) felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen az önkormányzat tulajdonában lévő erdők kitermeléséhez szükséges engedély beszerzése iránt.

**Felelős:** dr. Liszkai Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **4.A Tiszaladány 367. hrsz alatt nyilvántartott, „kivett közterület” megjelölésű ingatlan vonatkozásában telekalakítási okirat jóváhagyása**

**Dr. Liszkai Ferenc polgármester** elmondja, hogy Paróczy Tamás a Kis-Tisza Üdülőházak tulajdonosa a tulajdonában lévő 362 hrsz és 368 hrsz-ú ingatlanok kerítés építéséhez, annak kitűzéséhez hivatalos földmérőt kért fel. A ma használatban lévő modern GPS koordinátákat, műhold kapcsolható műszerekkel felmérve a területet, kiderült, hogy az ingatlan határai és az előtte található, önkormányzati tulajdonban lévő Somogyi utca (367 hrsz) a valóságban használt határai jelentősen eltérnek. Gyakorlatilag a ma használatos út a Paróczy Tamás tulajdonán megy keresztül egyes szakaszokban. A földmérő megkereste a Szerencsi Földhivatalt szakmai állásfoglalás érdekében. A kitűzési pontokat egyeztetve megerősítették a sajnálatos tény, hogy a régi térképek és az azokon lévő tereptárgyak pontatlanul vannak felrajzolva, Kelemen Róbert felmérései, kitűzési pontjai a földhivatal által megadott koordinátákkal egyeznek.

Paróczy Tamásnak az útszakasz tulajdonjogi rendezésére az a javaslata, hogy a kérelméhez csatolt térképvázlaton sárgával jelölt 368 hrsz ingatlan hegyes háromszöge, valamint a 362 hrsz ingatlan sárga trapéz formájú területeket elcserélné a zöld csíkos területre, amely az önkormányzat tulajdonában lévő 367 hrsz-ú közterület részlete.

Paróczy Tamás fenti kérelme tárgyában a képviselő-testület 2024. augusztus 5. napján tartott ülésén az alábbi elvi döntést hozta a tiszaladányi 367 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan egy részének cseréjéről:

#### **Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2024. (VIII. 5.) határozata**

**Tárgy: Elvi döntés a tiszaladányi 367 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan egy részének cseréjéről**

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy a tiszaladányi 367 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan egy részét el kívánja cserélni a Paróczy Tamás (lakcím: 2030 ÉRD, Mária utca 36.) tulajdonát képező tiszaladányi 368 hrsz- és 362 hrsz-ú ingatlanoknak a határozat mellékletét képező térképen sárga színnel jelölt ingatlan részekre.
2. felhívja Paróczy Tamást, hogy az ingatlancseréhez szükséges változási vázrajzot készíttesse el és a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 9. (Szerencs) által történt jóváhagyás után nyújtsa be a képviselő-testület részére a további döntések meghozatala céljából.
3. úgy dönt, hogy az ingatlan cserével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget (földmérő költsége, csereszerződés elkészítésének ügyvédi költsége, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzés igazgatási szolgáltatási díja, stb.) Paróczy Tamásnak kell

viselni.

**Felelős:** Dr. Liszkai Ferenc polgármester  
**Határidő:** folyamatos

Paróczy Tamás a testületi döntésnek megfelelően elkészítette az ingatlancseréhez szükséges változási vázrajzot és a Telekalakítási okirat, amelyeket jelen előterjesztéshez mellékelünk.

A változási vázrajz alapján az eredeti helyrajzi számok változatlan meghagyása mellett, az eredeti ingatlanok alapterületei az alábbiak szerint változnak:

- a TISZALADÁNY belterületi 362 hrsz alatt nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, eredetileg 1147 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan területe 1102 m<sup>2</sup>-re csökken ( -45 m<sup>2</sup>),
- a TISZALADÁNY belterületi 363 hrsz alatt nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, eredetileg 3388 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan területe 3245 m<sup>2</sup>-re csökken ( -143 m<sup>2</sup>),
- a TISZALADÁNY belterületi 367 hrsz alatt nyilvántartott, „kivett közterület” megjelölésű, eredetileg 544 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan területe 644 m<sup>2</sup>-re nő ( +100 m<sup>2</sup>), míg
- a TISZALADÁNY belterületi 368 hrsz alatt nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, eredetileg 412 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan területe 500 m<sup>2</sup>-re nő ( + 88 m<sup>2</sup>).

Az ingatlanok tulajdonosi viszonyaiban változás nem következik be.

A telekalakítási okirat szerint az önkormányzat tulajdonát képező 367 hrsz alatt nyilvántartott, „kivett közterület” megjelölésű ingatlan térmértéke +100 m<sup>2</sup>-rel nő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Tiszaladány, 2024. november

Dr. Liszkai Ferenc  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2024. (XI. 18.) határozata**

**Tárgy:** A Tiszaladányi 367 hrsz alatt nyilvántartott, „kivett közterület” megjelölésű ingatlan vonatkozásában telekalakítási okirat jóváhagyása

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy jóváhagyja a Kelemen Róbert földmérő által készített, 15431/2024. munkaszámú, a tiszaladányi 362, 363, 367, 368 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről szóló változási vázrajzot.
2. úgy dönt, hogy a tiszaladányi 367 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan vonatkozásában jóváhagyja a határozat mellékletét képező telekalakítási okiratot.
3. felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási okirat, valamint a telekalakítási eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Dr. Liszkai Ferenc polgármester

**Határidő:** folyamatos

**1. melléklet a ...../2024. (XI. 18.) határozathoz**

**Telekalakítási okirat**

A ..../2024. (XI. 18.) határozat 1. melléklete a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

A napirendhez további hozzászólás nem volt dr. Liskai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszaladányi 367 hrsz alatt nyilvántartott, „kivett közterület” megjelölésű ingatlan vonatkozásában telekalakítási okirat jóváhagyása tárgyú napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

**Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
62/2024. (XI. 18.) határozata**

**Tárgy:** A Tiszaladányi 367 hrsz alatt nyilvántartott, „kivett közterület” megjelölésű ingatlan vonatkozásában telekalakítási okirat jóváhagyása

A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy jóváhagyja a Kelemen Róbert földmérő által készített, 15431/2024. munkaszámú, a tiszaladányi 362, 363, 367, 368 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről szóló változási vázrajzot.
2. úgy dönt, hogy a tiszaladányi 367 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan vonatkozásában jóváhagyja a határozat mellékletét képező telekalakítási okiratot.
3. felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási okirat, valamint a telekalakítási eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Dr. Liskai Ferenc polgármester

**Határidő:** folyamatos

**1.melléklet a 62/2024. (XI. 18.) határozathoz**

**Telekalakítási okirat**

A 62/2024. (XI. 18.) határozat 1. melléklete a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

**5. Tiszaladány Község Önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása**

**Dr. Liskai Ferenc polgármester átadja a szót dr. Németh Zsuzsanna aljegyzőnek aki elmondja, hogy** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt) 119.§ (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozóan éves ellenőrzési tervet a képviselő-testületnek az előző év december 31-ig kell jóváhagyni.

A jegyző, a gazdasági vezető és a belső ellenőr egyeztetése alapján a mellékelt 2025. évi belső ellenőrzési tervet terjesztem a képviselő-testület elé.

Az ellenőrzést a Best Gt-Audit Kft-vel kívánjuk végeztetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Tiszaladány Község Önkormányzat 2025. évi ellenőrzési terve

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	Szabályzatok	A kötelezően előírt belső szabályzatokat elkészítették-e, azokat megfelelő időközönként aktualizálják-e. Dokumentum alapú Ellenőrzés időpontjában állapot.	közepes	Szabályszerűségi	Tiszaladány Község önkormányzata	2025.II.n.évi	10
2.	Vagyonnyilatkozatok	A jogszabály által előírt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése. Ellenőrzés időpontjában állapot.	közepes	Szabályszerűségi,	Tiszaladány Község önkormányzata	2025.III.n.évi	10
3.	Soron kívüli ellenőrzés	Határozatban év közben soron kívül elrendelt ellenőrzés		Soron kívüli cél ellenőrzés		2025.	10
<b>Összesen:</b>							<b>30</b>

Tokaj, 2024.november 11.

Készítette: Gúr Nándorné  
belsőellenőr

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

#### /2024. (XI. 18) határozata

**Tárgy:** Tiszaladány Község Önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

#### A Képviselő-testület

- 1) a határozat 1. mellékletét képező Tiszaladány Község Önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2025. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.
- 2) felkéri a jegyzőt a belső ellenőrrel történő megbízási szerződés megkötésére

**Felelős:** dr. Németh Zsuzsanna aljegyző  
**Határidő:** azonnal

A napirendhez további hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.



Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszaladány Község Önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása tárgyú napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

### 63/2024. (XI. 18) határozata

**Tárgy:** Tiszaladány Község Önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

### A Képviselő-testület

- 1) a határozat 1. mellékletét képező Tiszaladány Község Önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2025. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.
- 2) felkéri a jegyzőt a belső ellenőrrel történő megbízási szerződés megkötésére

**Felelős:** dr. Németh Zsuzsanna aljegyző

**Határidő:** azonnal

### 1. melléklet a 63/2024. (XI. 18) határozathoz

Tiszaladány Község Önkormányzat 2025. évi ellenőrzési terve

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	Szabályzatok	A kötelezően előírt belső szabályzatokat elkészíteték-e, azokat megfelelő időközönként aktualizálják-e. Dokumentum alapú Ellenőrzés időpontjában állapot.	közepes	Szabályszerűségi	Tiszaladány Község önkormányzata	2025. II. q. évi	10
2.	Vagyonnyilvántartások	A jogszabály által előírt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése Ellenőrzés időpontjában állapot.	közepes	Szabályszerűségi,	Tiszaladány Község önkormányzata	2025. III. q. évi	10
3.	Soron kívüli ellenőrzés	Határozatban év közben soron kívül elrendelt ellenőrzés		Soron kívüli cél ellenőrzés		2025.	10
<b>Összesen:</b>							<b>30</b>

Tokaj, 2024. november 11.

Készítette: Gúr Nándorné  
belsőellenőr

## 6. Beszámoló a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évben végzett munkájáról

**Dr. Liskai Ferenc polgármester átadja a szót dr. Németh Zsuzsanna aljegyzőnek aki elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény**

(Mötv.) 81. § (1) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

A Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal a reá irányadó jogszabályok és Tokaj Város Képviselő-testületének 149/2019. (VIII. 29.) határozatával (ezt megelőzően a 249/2014. (IX. 26.) KT. határozatával) elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzata alapján végzi a munkáját.

A törvényi kötelezettségnek is eleget téve, de azon kívül is fontosnak tartva a képviselő-testületek tájékoztatását a Hivatal által végzett munkáról, a jegyző elkészítette a beszámolót.

A beszámolóban igyekeztünk átfogó képet nyújtani a hivatal mindennapi munkavégzéséről.

2013. április 1-jétől Tokaj városa közös Önkormányzati Hivatalt működtet Tiszaladány és Csobaj községekkel. Utóbbi települések 2013. február 28. napjáig körjegyzőséget alkottak Tiszatardos településsel. A B.A.Z. Megyei Kormányhivatal a BO/13/709-2/2014. és a BO/13/709-2/2014. számú döntésével 2013. április 1. napjától közös önkormányzati hivatalhoz tartozó településekként kijelölte Tokaj, Tiszaladány és Csobaj településeket

A Tokaji Közös Önkormányzati Hivatalban 3 iroda működik (hatósági és szociális iroda, gazdasági iroda, városfejlesztési és városüzemeltetési iroda,). A köztisztviselők száma a 2019. évi 24 főről 17 főre csökkent, ebből 3 fő a Tiszaladányi Kirendeltségen, 3 fő a Csobaj Kirendeltségen dolgozik.

#### **A hivatal létszáma osztályonkénti bontásban:**

jegyző, aljegyző	2 fő
hatósági és szociális iroda	3 fő
gazdasági iroda	4 fő
városfejlesztési és városüzemeltetési iroda	2 fő
kirendeltségek	6 fő

Az előterjesztés készítéséig összesen 6434 db. főszámon iktatott ügyben járt el a Hivatal 2024-ben.

#### **Főszámon iktatott ügyek száma**

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Tokaj	3905	5313	7077	5677	6161	5054	4590
Tiszaladányi Kirendeltség	660	696	1264	744	1708	716	944
Csobaj Kirendeltség	897	959	1431	1134	1041	1032	900
Összesen	<b>5462</b>	<b>6968</b>	<b>9772</b>	<b>7555</b>	<b>8910</b>	<b>6802</b>	<b>6434</b>

#### **Az egyes irodák felállásai, tevékenységük:**

##### **Hatósági és Szociális Iroda:**

Az iroda létszáma: 3 fő, ebből 1 fő köztisztviselő hatósági ügyintézői munkakörben dolgozik, 1 fő titkársági feladatokat, 1 fő anyakönyvvezető és hatósági ügyintéző. 1 fő jogi referens 2024. október 1-jétől aljegyzői kinevezést kapott, (dr. Zelenák Ádám aljegyző jogviszonya 2024. szeptember 30. napjával megszűnt.) így az Iroda létszáma a tavalyi 4 főről 3-ra csökkent.

Az iroda szociális ügyintézői látják el többek között a települési támogatásokkal, így a lakhatási támogatással, gyógyszer-támogatással, eseti támogatással, téli tüzelőanyag biztosításával, rendszeres gyermekvédelmi támogatásokkal, beiskolázási támogatással, temetési támogatással, köztemetéssel kapcsolatos ügyeket.

Az előterjesztés készítéséig 104 segélykérelemben jártak el az ügyintézők. Az említett 104 ügyből rendszeres gyermekvédelmi támogatásban 18 esetben, hátrányos helyzet megállapítása ügyében 12

esetben, lakhatási támogatás ügyében 28 esetben, temetési segély ügyében 0 esetben, jártak el az ügyintézők. Egyszeri támogatás 11 db, téli tüzelőanyag biztosítása 13 db, beiskolázási támogatás 21 db, gyógyszer-támogatás 1 db volt, köztemetés 5 db volt.

A nyári gyermekétkeztetés lebonyolításában is részt vett az iroda, 2024-ben 18 gyermek részesült ebben a szociális juttatásban. A hátrányos helyzetű gyermekek szünidei étkeztetése keretében a tavaszi szünetben 5 fő, a nyári szünetben 7 fő, az őszi szünetben 6 fő részesült.

Megnevezés	Ügyek száma		Ügyek száma		Ügyek száma	
	2022		2023		2024	
rendszeres gyermekvédelmi támogatás	24		20		18	
beiskolázási támogatás	3		0		21	
eseti támogatás	17		13		11	
hátrányos helyzet megállapítása	16		12		12	
lakhatási támogatás	82		35		28	
temetési segély	11		0		0	
gyógyszer-támogatás	1		2		1	
téli tüzelőanyag biztosítása	89		23		13	
<b>Összesen</b>	<b>243</b>		<b>103</b>		<b>104</b>	

Az anyakönyvvezetéssel, kereskedelmi ügyekkel, hagyatékkal, nemzetiségi önkormányzattal, médiával, személyügyekkel kapcsolatos, valamint a titkársági és iktatási feladatok ugyancsak az iroda hatáskörébe tartoznak.

A kereskedelmi ügyek száma az előterjesztés készítéséig: 23 db új igazolás kiadása, 17 db megszüntetés, 12 db változás és nyitvatartás változás 11 db. Új szálláshely igazolás kiadása a szálláshely üzemeltetéséről 8 db, módosítás, változás-bejelentése 7 db, szálláshely megszüntetés 6 db.

a hagyatéki ügyek száma 94. Az **anyakönyvi kérelmek** száma az alábbiak szerint oszlik meg: honosítás: 0 db, névváltoztatás iránti kérelem 2 db, teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat 4 db, 30 napos türelmi idő alóli mentesítés iránti kérelem: 4 db, továbbá 41 db halotti, 44 db születési, 48 db házassági anyakönyvi kivonat került kiállításra. (haláleset anyakönyvezése 23 db, házasságkötés 30. hazai anyakönyvezés 0 db.

A lakcím fiktíválásának hatásköre átkerült a járási hivatalokhoz, lakcímbejelentést 5 ügyben intézett az iroda.

A **titkársági feladatok** közé tartozik többek között médiával, személyügyekkel kapcsolatos ügyintézés, levelezések bonyolítása, adatszolgáltatások teljesítése, a képviselő-testületi, valamint a bizottsági ülések jegyzőkönyvének vezetése, továbbítása a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal felé, jegyzőkönyvek feltöltése a Kormányhivatal informatikai adattárába (TFIK rendszer), rendeletek feltöltése a Nemzeti Jogszabálytárba a Loclex alrendszerből.

Önkormányzat megnevezése	Ülések száma		Rendeletek száma		Határozatok száma	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Tokaj Város Önkormányzat	24	25	18	16	215	213

Tiszaladány Község Önkormányzat	6	9	6	4	29	59
Csobaj Község Önkormányzat	8	10	7	5	124	146

Bizottság neve	Ülések száma		Határozatok száma	
	2023	2024	2023	2024
Ügyrendi, Jogi és Humánpolitikai Bizottság	8	9	8	64
Ügyrendi, Humánpolitikai és Kulturális	-	1	-	0
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság	8	9	8	0
Kulturális, Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság	8	8	8	2

Az iroda látja el a **Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás adminisztratív feladatait** is, a Társulási Tanács üléseinek jegyzőkönyvvezetését. A 2024-es évben a mai napig a Tanács 5 ülést tartott és 17 db határozatot hozott.

A **Jogi referens, irodavezető** munkakörébe tartozott 2024. szeptember 30-ig: A hatósági és szociális irodai munkavégzés megszervezése, koordinálása, ügyintézők ellenőrzése. A képviselő-testületi ülésre, bizottsági ülésre a jegyző által meghatározott napirendekhez előterjesztések készítése, szerződések, megállapodások készítése, jogi véleményezése, birtokháborítási ügyek intézése, talált tárgyakkal kapcsolatos ügyintézés, lakásügyek. Telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekkel kapcsolatos eljárás lefolytatása. Tokaj Város Önkormányzat, illetve a Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott szociális és gyermekjóléti intézmények vonatkozásában működési engedély, működési engedély módosítása iránti kérelem benyújtása.

Az önkormányzati rendeletek Nemzeti Jogszabálytáron való közzététele az Magyar Közlöny és Lapkiadó által az IJR-t megelőzően üzemeltetett Önkormányzati Rendszerben (ÖR) egyszerű jogszabályszerkesztésre, feltöltésre-, illetve publikálásra alkalmas felületen valósul meg, megfelelő törzsadat- és jogosultságkezeléssel. Az ÖR-rel szemben a **LocLex célja, hogy lehetővé tegye az önkormányzati rendeletek megszövegezését és szerkesztését, a módosításokkal egységes szerkezetűnek előállítását (hatályosítását)** és ehhez kapcsolódóan az önkormányzati rendeleteknek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 29. § (2) bekezdése szerinti közzétételnek a jelen kor kihívásaihoz igazodó megvalósítását.

### **Gazdasági iroda:**

Az iroda 4 dolgozója klasszikus pénzügyi feladatokat lát el (adóigazgatás, pénzügyi igazgatás). Az iroda végzi Tokaj Város Önkormányzat, a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal, és a Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás teljes gazdálkodását, könyvelését. A belső ellenőrzési feladat kiszervezésre került, megbízási szerződés keretében a Best Gt-Audit Kft látta el a feladatot. A könyvvizsgálói feladatokat évek óta Györfi Dezső látja el.

Az iroda az önkormányzat és a fentebb felsorolt költségvetési szervek gazdálkodási, likviditási, tervezési, könyvvezetési, beszámolási feladatait látja el teljes körűen. Növekedett a

továbbszámlázással kapcsolatos feladat az önkormányzat tekintetében a kormányhivatal és a Szerencsi Tankerületi Központ által történő épülethasználatból adódóan.

Az irodának havonta kell pénzforgalmi jelentést készíteni, amely mérlegadatokat is tartalmaz, de megmaradt továbbra is a negyedéves mérlegjelentési kötelezettség.

Feladat a központi támogatások, fejezeti kezelésű pénzek igénylése, azokkal való elszámolás, adatszolgáltatás. Havi rendszerességgel történik az igénylés a kifizetett segélyek esetében, évi három alkalommal van a normatív támogatás felülvizsgálata. 3 alkalommal került benyújtásra a működőképességet megőrző támogatásra a pályázatunk. Az irodán belül történik az önkormányzat és intézményeiben lebonyolításra kerülő projektek számviteli nyilvántartása, elszámolása, ezekkel kapcsolatos időközi és fenntartási jelentések készítése.

Az önkormányzat, illetve a társulás teljes körű tárgyi eszköz nyilvántartása, a vagyonelemtározási feladatainak elvégzése szintén az iroda feladata.

Az iroda adatot szolgáltat különböző statisztikai jelentésekhez, illetve különböző megkeresésekhez kapcsolódóan tesz eleget adatszolgáltatási kötelezettségnek.

Az iroda a feladatellátása tekintetében kapcsolatban áll a többi irodával, a Tokaji Városüzemeltető Szervezettel, továbbá a Tokaji Többcélú Kistérségi Társulás Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálatával.

Az adóigazgatási hatáskörben: iparüzési adó – értesítés adóbevallás javításáról 169 db, adóigazolás kiállítása 30 esetben került sor. Felhívás iparüzési adóbevallás beküldésére 101 esetben került kiküldésre.

Kommunális adó: elhunytak rendezésével kapcsolatban 45 db határozat, mentesség adásával kapcsolatban 85 db határozat, kommunális adó mentesség visszavonása 9 db határozat, valamint kommunális adófizetési kötelezettség előírására 60 db határozat, megszüntetésről 25 db határozat került meghozatalra, illetve kiállításra jelen beszámoló elkészítésének időpontjáig.

Magánszemélyek kommunális adója tekintetében 47 db felhívás került kiküldésre az ingatlanok vétele – eladása tekintetében.

.

### **Városfejlesztési és városüzemeltetési iroda**

Az irodában jelenleg 2 fő dolgozik, a fő foglalkozik a városfejlesztési és más, műszaki jellegű feladatokkal, 1 fő pályázati referens. A műszaki feladatokat ellátó kollega 2024. november 10-től nyugdíjba vonult. Az álláshely pályáztatásra került, eddig eredménytelenül.

Az iroda kapcsolatot tart fenn a Tokaji Városüzemeltető Szervezettel és a közintézményekkel.

Építési beruházások szervezése során együttműködik az engedélyező hatóságokkal, szakhatóságokkal, és az út-, és közmű-hálózatok kezelőivel.

Főbb területek fentiekén kívül:

- erdészeti, fakivágási, zöldterület gondozási feladatok
- katasztrófavédelem önkormányzatot érintő feladatai
- szúnyoggyérítés,
- közterület-használat, bontás engedélyezése, önkormányzati utak, járdák, hidak kezelői feladatai
- adatszolgáltatás, statisztikai tevékenység szakterület szerint
- önkormányzati tulajdonba került (2013.01.01.) víziközmű vagyon kapcsán az üzemeltetővel együttműködően a vagyon kezelése
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatához a tulajdonosi dokumentumok előkészítése
- vagyonkataszter vezetése

A **pályázati referens** feladatkörébe tartoznak a pályázatfigyelési, pályázatírási és projekt menedzselési feladatok.

A pályázati referens nyomon követi az Önkormányzat által beadott pályázatokat, kapcsolatot épített ki a külső pályázatírókkal, rendszeres információkat kér be tőlük.

A nyertes pályázatok lebonyolításában, dokumentálásában akkor is részt veszünk, ha ezt külső cég végzi, mert a dokumentálást a későbbi ellenőrzések során az Önkormányzattól kéri számon.

Folyamatos kapcsolatot tartunk a közreműködő szervezetekkel.

Ugyancsak a pályázati referens feladatai közé tartozik a projektek utólagos ellenőrzésének támogatása, a projektek lezárását követő folyamatos jelentések elkészítése.

### **Csobaji kirendeltség:**

Csobajon kirendeltség működik 3 fő alkalmazásával, amelyből 2 fő pénzügyi ügyintéző (1 fő költségvetési ügyintéző, míg egy fő adóügyekkel foglalkozik), és egy fő általános hatósági ügyintéző. A jegyző megbízása alapján hetente egy alkalommal, hétfő délután, az aljegyző ügyfélfogadást tart a településen. Az önkormányzat képviselő-testületi üléseinek jegyzőkönyveit a hatósági ügyintéző vezeti, továbbítja a B.A.Z. Váregyei Kormányhivatal felé, a jegyzőkönyveket feltölti a Kormányhivatal informatikai adattárába, a rendeleteket pedig feltölti a Nemzeti Jogszabálytárba.

A költségvetési ügyintéző az önkormányzat és intézményei gazdálkodási, likviditási, tervezési, könyvvezetési, beszámolási feladatait a Közös Hivatal gazdasági vezetőjének segítségével és irányításával látja el.

Az anyakönyvi feladatokat 2019. november 1-től a Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén dolgozó anyakönyvvezető látja el.

Az előterjesztés készítéséig 2024 évben 256 (2023-ben 214) segélykérelemben járt el a hatósági ügyintéző.

A rendszeres gyermekvédelmi támogatás és a hátrányos helyzet megállapításának feltételeiben nem volt változás az előző évhez képest. A gyermekvédelmi támogatások száma a gyermeklétszám számának csökkenése miatt változott.

Megnevezés	Ügyek száma 2023	Ügyek száma 2024
rendszeres gyermekvédelmi támogatás	28	32
Egyéb önk.támogatás	0	
hátrányos helyzet megállapítása	18	16
Tüzelőanyag támogatás	45	93
lakhatási támogatás	73	69
beiskolázási támogatás, bevodázási	49	42
temetési segély	1	4
Összesen	214	256

A szociális tűzifa támogatásban 2023 évben 70 fő részesült támogatásban.

2024-ban 8 hagyatéki leltár felvétele történt.

### **Adóügy:**

Csobaji Kirendeltségünknel a kommunális adó és iparüzési adó kivetését gyakoroljuk. 2024 évben

a magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában 6 db előíró és 8 db törlő határozat készült el, melyből 3 db elhunyt adózó miatti rendezésre került sor.

A kommunális adó 357 ingatlant érint, az iparüzési adó pedig 50 (2023-ban: 55 ) adóalanyt jelent. Ezen kívül még 5 db talajterhelési díj bevallás ügyintézése történt. Adó és értékbizonyítvány 31 db (2023-ban 24 db) került kiállításra.

Gépjárműadó ügyben 4 db korábbi évek elmaradása került megfizetésre. Ennek összege tovább utalásra került a Magyar Államkincstár felé.

Adóigazolásból 4 db került kiállításra, adóbevallás javításról szóló értesítés 13 db.

Adó és értékbizonyítványból 31 db került kiállításra jelen beszámoló elkészítésének időpontjáig.

### Közfoglalkoztatás

Önkormányzatunknál jelenleg 35 fő (2023-ban 34 fő) vesz részt közfoglalkoztatásban, ez a létszám szinte egész évben foglalkoztatva van. Folyamatban lévő programjaink a mezőgazdasági növénytermesztés (6fő), szociális jellegű foglalkoztatás(10fő), helyi sajátosságokra épülő program(15 fő), valamint hosszabb időtartamú programokból(4 fő) tevődik össze. Ezek a pályázatok 12 hónapos időtartamra szólnak. A létszám állandó, de az emberek folyamatosan cserélődnek, ami jelentős adminisztrációs munkával jár.

A közmunka tevékenység lebonyolítása során a munkaszerződések esetében 49 fő részvételét biztosította, mely 49 (2023-ban 46) ügyiratot jelent.

A közfoglalkoztatás mellett 1 fő Falugondnoki alkalmazás, 1 fő Egészségügyi asszisztens, 3 fő Óvodai dolgozó, 3 fő Konyhai dolgozó és 3 fő Bölcsődei dolgozó alkalmazását biztosítjuk határozatlan idejű munkaszerződéssel, mely szintén folyamatos adminisztrációval jár. Ez összesen 11 ügyiratot jelent.

Ezen felül napi bejelentést is alkalmazunk, mely során szakemberek bevonása történik. Ez évente általában 3 - 4 főt jelent.

### **Tiszaladányi kirendeltség:**

Tiszaladányon kirendeltség működik 3 fő alkalmazásával, amelyből 2 fő pénzügyi ügyintéző és 1 fő igazgatási és hatósági ügyintéző. A jegyző megbízása alapján hetente egy alkalommal, hétfő délelőtt, az aljegyző ügyfélfogadást tart a településen.

Az önkormányzat képviselő-testületi üléseinek jegyzőkönyveit a hatósági ügyintéző vezeti, továbbítja a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal felé, a jegyzőkönyveket feltölti a Kormányhivatal informatikai adattárába, a rendeleteket pedig feltölti a Nemzeti Jogszabálytárba.

Az előterjesztés készítéséig 204 segélykérelemben járt el a hatósági ügyintéző.

Megnevezés	Ügyek száma 2021	Ügyek száma 2022	Ügyek száma 2023	Ügyek száma 2024
rendszeres gyermekvédelmi támogatás	32	33	30	26
Egyéb önk.támogatás	68	72	67	66
hátrányos helyzet megállapítása	27	27	24	23

Tüzelőanyag támogatás	51	51	46	32
lakhatási támogatás	60	52	54	51
beiskolázási támogatás	2	0	0	5
temetési segély	6	2	2	1
Összesen	246	237	177	204

A gyermekétkeztetés lebonyolításában is részt vett a kirendeltség, 2024-ben 51 gyermek részesült ebben a szociális juttatásban. A hátrányos helyzetű gyermekek szünidei étkeztetése keretében a tavaszi szünetben 51 fő, a nyári szünetben 49 fő, az őszi szünetben 52 gyermek.

Hagyatéki és póthagyatéki leltár felvétele: 7 fő

Tiszaladányi Kirendeltségünknel kommunális adó, helyi iparüzési adó kivetését gyakoroljuk. Az előző években történő gépjármű adó kivetését 2021. január 01-től a NAV gyakorolja. Az 2021 év előtti gépjárműadó hátralék behajtását továbbra is az önkormányzat végzi, és az ebből befolyt összeg 100%-át továbbutalja a MÁK gépjárműadó bevételi számlájára.

Adózók száma: kommunális adó: 293 fő (2023-ban 293 fő)

Iparüzési adó: 2024-ben 83 db (2023-ban 83db)

Talajterhelés: 2024-ben 1 fő (2023-ban 1 fő)

2024-ben 26 db (2023-ban 19 db) adó- és értékbizonyítvány került kiállításra jelen beszámoló elkészítésének időpontjáig.

A kirendeltség ellátja a munkanélküliek foglalkoztatásával kapcsolatos adminisztratív feladatokat is, pályázatokat nyújt be. A munkanélküliek foglalkoztatására 2024-ben több pályázat is benyújtásra került (start mezőgazdasági ráépülő, helyi sajátosságos és 1 db hosszú közfoglalkoztatási pályázat, 1 szociális ráépülő program így tartósan 2024. évben 39 fő (2023-ban: 36 fő) munkanélküli foglalkoztatása vált biztosítottá, 12 hónapon keresztül. A létszám állandó, de az az emberek folyamatos cserélődése miatt az adminisztratív munka jelentősen megnő. A közmunka tevékenység bonyolítása csak a munkaszerződések esetében 2024-ben 58 db (2023-ban: 42) ügyiratot jelent.

A 2024-es év is nagy kihívások elé állította az önkormányzatokat is.

A kormány 2022. május 25-étől az Ukrajnában fennálló fegyveres konfliktusra és humanitárius katasztrófára tekintettel egész Magyarország területére háborús veszélyhelyzetet hirdetett ki, amely a mai napig fennáll.

A Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal részére nagy feladatot jelentett az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők közös eljárásban 2024. június 9. napjára kitűzött választás lebonyolítása. A választás napján Tokajban 5 szavazókör, Csobajon és Tiszaladányon 1-1 szavazókör működött. A szavazókörökben összesen tehát 7 jegyzőkönyv vezető dolgozott, az informatikai feladatokat 3 fő látta el a hivatalban.

Véleményem szerint a közös hivatal működési rendje az elmúlt évek során kialakult, a hivatal az elmúlt időben megfelelően helyt állt a jogszabályváltozásokból eredő kötelezettségek teljesítése során.

A beszámolóból is látható, hogy a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal a rendelkezésre álló személyi állománnyal jelentős mennyiségű, széles tárgykörű feladatot lát el.

A szükséges feltételrendszert mind személyi, mind dologi, tárgyi feltételek vonatkozásában a képviselő-testületek biztosították.



Végül, de nem utolsó sorban szeretném megköszönni a Képviselő-testületeknek, Polgármester Uraknak, hogy a Közös Hivatal részére minden feltételt biztosítottak a zavartalan feladat ellátáshoz, beleértve az anyagi, dologi és emberi tényezőket is.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületektől a beszámoló megtárgyalását és elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Tokaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének /  
Csobaj Község Önkormányzatának /  
Tiszaladány Község Önkormányzatának /**

**/2024. (XI. ....) határozat**

Tárgy: Beszámoló a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évben végzett munkájáról

### A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző  
Határidő: azonnal

Dr. Németh Zsuzsanna aljegyző: Voltak közös ülések, amelyek sajnos a covid óta elmaradtak, de most a csobaji polgármester kezdeményezte a tokaji polgármesternél, hogy elevenítsük fel a közös üléseket.

A napirendhez további hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.  
Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Beszámoló a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évben végzett munkájáról tárgyú napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Tiszaladány Község Önkormányzatának /**

**64/2024. (XI. 18) határozat**

Tárgy: Beszámoló a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évben végzett munkájáról

### A Képviselő-testület

1. úgy dönt, hogy a Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző  
Határidő: azonnal

## **7. Pályázat benyújtása a 2025. évi közfoglalkoztatási programra**

dr. Liszkai Ferenc polgármester elmondja, hogy Tiszaladány Község Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a 2024. évi közfoglalkoztatási programra Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Tokaji Járási Hivatalának Foglalkoztatási Osztálya felé. A benyújtáshoz a képviselő-testület alábbi tartalmú határozata szükséges:  
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2024. (XI. 18.) határozata  
Tárgy: Pályázat benyújtása a 2025. évi közfoglalkoztatási programra**

#### **A képviselő-testület**

dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a 2025. évi Közfoglalkoztatási Programra.

Felelős: dr. Liszkai Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

A napirendhez további hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.

Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pályázat benyújtása a 2025. évi közfoglalkoztatási programra tárgyú napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
65/2024. (XI. 18.) határozata  
Tárgy: Pályázat benyújtása a 2025. évi közfoglalkoztatási programra**

#### **A képviselő-testület**

dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a 2025. évi Közfoglalkoztatási Programra.

Felelős: dr. Liszkai Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

## 8. Beszámoló a helyi adóbevételek alakulásáról

*dr. Liszkai Ferenc polgármester elmondja, hogy helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzatok képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2024. évi helyi adóbevételek alakulásáról, valamint az adóhatóság éves tevékenységéről.*

A beszámolóban bemutatjuk az adóztatással kapcsolatos tevékenységeket és azok eredményességére vonatkozó adatokat. Az adóalanyok számát, az adóbevételek alakulását, a behajtási cselekmények módját és azok eredményességét.

Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását 2024. évben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban Air.), az adóhatóság által fogantatosított végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban Vht.) határozza meg. Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) - és a kapcsolódó végrehajtási rendeletek tartalmazzák. Külön ki kell emelni az adatok személyes védelmét és az adótitok fontosságát, figyelemmel arra, hogy az adóhatóságot a hivatali eljárása során tudomására jutott minden irat, adat, tény, körülmény tekintetében titoktartási kötelezettség terheli.

A beszámoló idejében a helyi adókra vonatkozó szabályokat a **18/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelet tartalmazza**. A Rendelet **magánszemélyek kommunális adójára, valamint az iparüzési adóra** vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket, a korábbi időszakhoz képest új adónemet, vagy települési adót nem tartalmaz.

Az önkormányzati adóhatóság látja el a fent említett adónemek mellett a **talajterhelési díj**, beszedését is.

A települések jegyzőinek hatáskörébe tartoznak az Htv-ben szabályozott helyi adók és az adók módjára behajtható köztartozások, illetve ezek megállapításával, nyilvántartásával, beszedésével, kezelésével kapcsolatos feladatok, emellett adóellenőrzési és végrehajtási tevékenységek, hatósági bizonyítványok kiadása, valamint az információs szolgáltatással kapcsolatosan előírt feladatok.

Az adóigazgatási feladatokat 1 fő középfokú végzettségű dolgozó látja el a szociális feladatok ellátása mellett. A munkavégzés tárgyi feltételei is biztosítottak.

Az adóhatósági munka az alábbi adónemekre, illetve főbb feladatokra terjednek ki:

- Helyi adók ( magánszemélyek kommunális adója , iparüzési adó)
- Talajterhelési díj
- Késedelmi pótlék
- Mulasztási bírság

- Hatósági bizonyítványok, adóigazolások kiállítása
- Adó és értékbizonyítványok kiállítása
- Államigazgatási eljárás illeték beszédése
- Az adószámlák pénzforgalmi könyvelése
- Adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár felé
- Kapcsolattartás társhatóságokkal
- Kapcsolattartás az adózókkal és képviselőikkel

Az adónyilvántartások vezetése 2017. március óta a Pénzügyminisztérium által jóváhagyott, a Magyar Államkincstár által rendszeresített új, internetes alapú országosan is használt ASP keretrendszerrel történik.

Adóügyekben az adózó és az önkormányzati adóhatóság közötti elektronikus kapcsolattartás az Eüsztv alapján 2018. január 1-től hatályos. Folyamatos feladat, hogy ezt a gyakorlatba is áthelyezzük. Sajnos nagyon sok volt az a vállalkozó nem ismerte a változásokat, illetve idegenkedett az elektronikus ügyintézésről, de már elmondhatjuk, hogy ez évről évre javuló tendenciát mutat. Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Air.) 36. § (a kapcsolattartás általános szabályai) szerinti (1) bekezdés alapján az adóhatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) meghatározott elektronikus úton (a 5 továbbiakban együtt: írásban) vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az adózóval és az eljárásban résztvevőkkel. Az egyéni vállalkozási tevékenységet folytató természetes személyek is elektronikus kapcsolattartásra és elektronikus ügyintézésre kötelezettek az önkormányzati adóhatóságunk felé. Ha az egyéni vállalkozónak több egyéb adónemben is van adókötelezettsége (magánszemélyek kommunális adója), akkor az elektronikus kapcsolattartás és elektronikus ügyintézés ezekre az ügyekre is kiterjed.

Ügyfeleink tájékozódását segíti a Tiszaladány Község Önkormányzat honlapján a helyi adókhöz tartozó ügymenetleírások, valamint rendeletek. A gazdálkodó szervezetek, magánszemélyek elektronikus kérelmeiket, bevételeiket közvetlenül az Önkormányzati Hivatali Portálon keresztül az önkormányzat kiválasztását követően küldhetik be ( <https://ohp20.asp.lgov.hu/nyitolap> ). Az e-Papír szolgáltatás kizárólag azon ügyekben vehető igénybe, melyekre önkormányzati adóhatóságunk nem biztosít formalizált űrlapot. A természetes személy ügyfelek kérelmeiket, bevételeiket továbbra is beadhatják papíralapon.

**Az adóügyi feladatok gerincét adó bevezetett helyi adónemek, átengedett központi adók, illetve egyéb adónemek**

A Htv. felhatalmazása alapján Tiszaladány Község Önkormányzatának illetékességi területén 2023. évben hatályos helyi adónemek, illetve átengedett központi adók:

- Magánszemélyek kommunális adója
- Helyi Iparüzési adó

További feladatot jelentenek az egyes adónemekhez kapcsolódó pótlékok, ezen kívül:

- Talajterhelési díj
- egyéb bevételek,
- idegen bevételek,
- államigazgatási eljárási illetékek.

## I. ÉVES ADÓKÖTELEZETTSÉG TELJESÍTÉSE

1. A tervezett adóbevételek tervezett és tényleges összege (2024.01 – 10 hó közötti időszak tekintetében)

Megnevezés	2024. évi előirányzat	2024 évi teljesített bevétel	Teljesítés %-a
Magánszemélyek kommunális adója	1.000.000,-	<b>1.216.941</b>	120%
Helyi iparüzési adó	5.000.000,-	<b>7.047.921</b>	140%
Gépjárműadó	0		
Talajterhelési díj	0,-	<b>1.518.003</b>	151%
Pótlék, bírság	0,-	<b>275.279</b>	
<b>Mindösszesen</b>	<b>6.000.000,-</b>	<b>10.058.144.-</b>	

**Az előirányzatok 6.000.000.- Ft-os összegéhez viszonyított teljesítési mutató 167% -os.**

- magánszemélyek kommunális adójában, pótlékbevételeknél a tervezetthez képesti összeg érkezett be,
- helyi iparüzési adó vonatkozásában a kedvezőtlen gazdasági környezet ellenére a bevétel jónak mondható.
- A Pénzügyminisztérium által 2020. évben benyújtott törvénytervezet alapján a gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat 2021.01.01-től a Nemzeti Adó és Vámhivatal látja el. A 2020. 12. 31 napjáig fennálló adótartozások behajtása azonban továbbra is a települési önkormányzat feladata.

2. A helyi adómértékek összehasonlítása a törvényi lehetőséghez képest

<u>Adónem</u>	<u>Törvényi maximális mérték</u>	<u>Bevezetett adómérték</u>
Magánszemélyek kommunális adója (Ft/adótárgy/év)	45. 592,6 Ft	6.000 Ft,- (2016.01.01-től)

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység (%)	adóalap 2 %-a	2 %
---	---------------	-----

## MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2015. (IX.29.) önkormányzati rendelete szabályozza ezen adónemet.

*Kommunálisadó-kötelezettség* terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás és nem lakás céljára szolgáló épületnek és beépítetlen belterületi földrészletnek naptári év első napján tulajdonosa.

A magánszemélyek kommunális adójának *évi mértéke* adótárgyanként 6.000,-Ft.

Tiszaladány Község Önkormányzatának illetékességi területén a megállapított adóból 50% kedvezmény illeti meg :

- *a 70 év feletti, egyedül élő magánszemélyeket, illetve azon két fős háztartásokat, ahol mindkét fő betöltötte a 70. életévét.*
- *Nem illeti meg lakásai után adókedvezményt azt a magánszemélyt, aki a község közigazgatási területén lévő több lakás vonatkozásában is adóalanyként minősül.*

### Adóztatott ingatlanok száma

<u>ÉV</u>	<u>Adóztatott ingatlanok száma (darab)</u>	<u>Kedvezményben részesülők száma</u>
2021	255	73
2022	255	70
2023	256	72

A Magánszemélyek kommunális adójának kedvezményben részesülők száma évről évre változik, a település lakossága folyamatosan öregszik.

- Az adófizetések esedékessége előtt február és augusztus hónapban az egyenlegértesítők, csekkek postázásra kerültek az adózók részére, mely tartalmazta az adó éves összegét, a fizetési határidőket illetve a hátralék összegét.

2024. évre tervezett magánszemélyek kommunális adóbevétele kivétel alapján: **1.356.000,-Ft**

2024. október 31. napjáig teljesült bevétel összege: **1.216.941,-Ft**

2024. október 31. napjáig teljesült bevétel összege:	<b>1.203.050,-Ft</b>
➤ 2023. október 31. napjáig teljesült bevétel összege:	1.174.554 Ft

### **MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

2024. 10.31-én fennálló hátralék összesen: 145.367,-Ft  
2023. 10.31-én fennálló hátralék összesen: 587.714,-Ft  
2022. 10. 31-én fennálló hátralék összesen: 579.252 ,- Ft,

A fennálló hátralék behajtása nehézkes, több szempontból alapján is. Egyrészt az egyénekenkénti tartozások összege viszonylag alacsony összeg körül mozog (átlagosan 10.000 Ft ), és az esetleges letiltásokkal járó adminisztratív költségek az éven megugrottak, egy felszólító levél küldése a címzettnek 900 Ft-ba kerül.

A hátralékos adózók többsége (munkanélküli, kisebbség) nem rendelkezik letiltható jövedelemmel.

### **HELYI IPARÚZÉSI ADÓ**

Az iparúzési adó a legnagyobb helyi adóbevételt jelentő adónem. Az állandó jellegű adókötelezettség után 2 %-os adómértékkel történik az adóztatás. A bevallások benyújtására kizárólag a NAV rendszerén keresztül van lehetőség adóévet követő év május 31-ig.

A pénzügyminiszter által 2020. évben benyújtott (T/10856. sz.) törvényjavaslatot az Országgyűlés elfogadta, melyben hatályon kívül helyezte a helyi adókról szóló törvény iparúzési adóelőleg-kiegészítési kötelezettségre vonatkozó rendelkezéseit (1990. évi C. tv. 41 § 9 bekezdés).

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény érinti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (továbbiakban Htv.) is. A változás alapján az ideiglenes jellegű iparúzési tevékenység utáni helyi adófizetési kötelezettség 2021. január 1. napjától megszűnt.

Az iparúzési adóalanyok száma a 2020-as adóévtől jelentősen megnövekedett, mivel 2020 januárjában megkerestük a Nemzeti Adó és Vámhivatalt hogy a településünkön székhellyel vagy telephellyel rendelkező - személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó - személyi jövedelemadó törvényben meghatározott őstermelő feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó tevékenysége adóévben a 600.000,-forintot meghaladta -egyéni cég, egyéb szervezet ideértve azt , ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak.

A helyi iparúzési adóból származó bevétel tervezése mindig bizonytalan, mert a vállalkozások önkormányzatra jutó adóalapja – a nettó árbevétel, az árbevételt csökkentő és növelő tényezők változása, valamint a megosztás technikájának megválasztása miatt– nehezen prognosztizálható.

A helyi adókról szóló 1990.C.Törvény módosítása 2023.január 1.-től jelentős változást hozott az iparüzési adóalap egyszerűsített megállapítása terén, amely nagyban kihat a mezőgazdasági őstermelők adófizetési kötelezettségére is.

Az iparüzési adó fogalmi rendszerében a mezőgazdasági őstermelő vállalkozónak minősül, vagyis alanya az iparüzési adónak [Htv. 52. § 26. pont b) alpont] feltéve, hogy a tárgyévi őstermelésből származó bevétele az éves minimálbér felét meghaladja, ellenkező esetben mentesül az iparüzési adó-kötelezettség alól. A 2023. adóévre vonatkozóan az említett bevételi értékhatár 1 392 000 forint, tehát nem kell a 2023. adóévről bevallást benyújtania és adóznia az őstermelőnek, ha őstermelői bevétele nem haladta meg az említett értékhatárt. A minimálbér emelkedésével ez az értékhatár 2024-ben 1 600 800.- forintra változott (évközi tevékenységkezdés esetén nem kell a bevételi értékeket arányosítani).

2024. október 31-ig az iparüzési adóból **7.047.921,-Ft** növelte költségvetésünket.

- Iparüzési adó tekintetében szintén februárban és Augusztus hónapban kizárólag elektronikus úton küldtük el az egyenlegértékesítőket az érintett adózóknak, azonban a kiküldött levelek közel kb. 20%-a sikertelen kézbesítéssel jött vissza.
- Állandó jellegű iparüzési adóbevallásból 62 darab került az ASP ADÓ szakrendszerébe feltöltésre.

- *2024. évre tervezett helyi iparüzési adóbevétel:*  
**5.000.000 Ft**

2024. október 31. napjáig teljesült bevétel összege: **7.047.921 Ft**

### **HELYI IPARÜZÉSI ADÓ HÁTRALÉKA**

2024. 10. 31-én fennálló hátralék összesen: *1.722.794,- Ft*

2023. 10. 31-én fennálló hátralék összesen: *2.685.092,- Ft*

2022. 12. 31-én fennálló hátralék *2.387.587,- Ft*

A hátralékos adózóink száma 2024.október 31-i adatok alapján 19 fő, melyből 100.000 ft-nál nagyobb összegű tartozással 4 fő rendelkezik. Esetükben a közeljövőben a tartozás összege átadásra kerül a Nemzeti Adó- és Vámhatósághoz. A végrehajtáshoz szükséges valamennyi alapidokumentum irattárban történő megkeresése, bescannelése, majd a vkapu (Végrehajtás „KAPU”, melyen keresztül a végrehajtásra beküldött megkeresések érkeznek) rendszerbe történő feltöltése mind – mind időigényes feladatok közé tartozik. 50.000 - 100.000 Ft



közötti összegű tartozások esetében az e-cégjegyzékből kinyerhető bankszámlaszámok tekintetében hatósági inkasszó végrehajtási cselekményű eljárás megindítására fog sor kerülni.

## GÉPJÁRMŰADÓ

A gépjárműadó kezelésével kapcsolatos szabályok az elmúlt évek során folyamatosan változtak.

2013. január 1. napjától a beszedett gépjárműadó megosztásra kerül, 60 %-át a központi költségvetésbe utaljuk, 40 %-a saját bevétel.

A kialakult koronavírus járvány miatt 2020. január 1-től a gépjárműadóra érkező összes bevétel Magyarország központi költségvetését illeti meg a Járvány Elleni védekezési Alap bevételeként.

A gépjárműadó megállapítása és beszedése **2021. évtől az állami adóhatóság feladata.** Önkormányzati adóhatósági feladat kizárólag a 2020. december 31-ét megelőző esedékességű tartozások beszedése, behajtása, és az önkormányzat továbbra is analitikus nyilvántartást vezet a gépjárműadó követelésekről.

A települési önkormányzat által a központi költségvetés részére történő gépjárműadó befizetését a kincstár ellenőrzi. A Kincstár ellenőrzéséhez a települési önkormányzat a Kormány rendeletében meghatározott adatszolgáltatást teljesíti.

## GÉPJÁRMŰADÓ

2024. 10. 31-én fennálló hátralék összesen: *126.730 Ft*

2023. 10. 31-én fennálló hátralék összesen: *192.610 Ft*

2022.12.31-én fennálló hátralék összege: 242.560 Ft

## TAJTERHELÉSI DÍJ

Talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztárolót is, alkalmaz. A kibocsátónak a díjfizetési kötelezettségről évente, a tárgyévet követő év március 31. napjáig bevallást kell tennie, valamint a tárgyévi számított díjat eddig a napig kell megfizetnie

2003. évi LXXXIX. törvény szabályozza a mértékét. A törvény alapján az egységdíj 1200 Ft/m<sup>3</sup> \* a díjfizetési alap (elhasznált vízmennyiség) \* területérzékenységi szorzó, mely

Tiszaladány esetében 3. Ezen szorzatból kapható meg a mérték.

2024. évre tervezett talajterhelési díj kivetés alapján: 0 Ft

➤ 2024. október 31. napjáig teljesült bevétel: 1.518.003,-Ft

### Adóhatóság által kezelt egyéb adónemek

#### **PÓTLÉK, BÍRSÁG**

Lényegében a fenti adónemekkel kapcsolatos költséget jelent. Ettől függetlenül a nyilvántartásban a normál adónemekkel megfelelő kezelést igényel. A pótlék sajátossága ezen túl, hogy összege folyamatosan változik: ha adótőke tartozás áll fenn, a pótlék minden egyes naptári nappal növekvő összeget mutat, emellett a jegybanki alapkamat mértéke is befolyásolja.

Ezen költségek befizetése és behajtása terén a legnehezebb a feladat, hiszen először az adóalanyok által az **adótőke kerül kifizetésre**, és számos esetben a **pótlék megfizetésére már nem áll rendelkezésre elegendő összeg**.

2024. évre tervezett pótlék, bírság bevétel összege: 0,- Ft

2024 október 31-ig teljesült bevétel: 275.279

#### **EGYÉB BEVÉTELEK, IDEGEN BEVÉTELEK**

Mind az egyéb, mind az idegen bevételek esetében az eredeti bevétel jogosultja az állam, vagy bármely más önkormányzaton kívüli szerv, de mivel az eredeti jogosult részére nem fizették meg a kirótt összeget, az önkormányzat köteles behajtani.

## **II. HELYI ADÓK VÉGREHAJTÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL ÉS ANNAK EREDMÉNYESSÉGÉRŐL**

A második félév befizetéseit követően Október hónap közepén összesen 15 darab felszólító levél került kiküldésre az adózók részére,(1000,-Ft-ot meghaladó tartozás esetén) melyből elektronikusan 15 db ebből 8 db sikeres 7 db sikertelen kézbesítés.

Elektronikus úton küldött levelek	Egyéb kézbesítés útján küldött levelek
-----------------------------------	--

<i>Átvételre került</i>	<i>Sikertelen kézbesítés</i>	<i>Átvételre került</i>	<i>Sikertelen kézbesítés</i>
8 darab	7darab		

Amennyiben nem teljesítik az adófizetési kötelezettségüket a hátralékos adózók, akkor az alábbi behajtási cselekményeket alkalmazására fog sor kerülni:

- azonnali beszedési megbízás
- letiltás munkabérből, nyugdíjból
- gépjármű forgalomból kitiltás (egy éven túli gépjárműadó hátralék esetében)

Az Adóhatóságnak továbbra is kiemelt feladata, akárcsak a korábbi, valamint a jövőbeni években is folyamatosan, a jogosan követelt adótartozások behajtására történő nagyobb ráhatás, valamint az adóztatást érintő folyamatos és rendszeres felügyelet, ellenőrzés, azonban az eljárás sikeressége nagyrészt nem az adóhatóságon múlik. Az adóvégrehajtás és a hátralékkezelés, vagy más néven tartozásbehajtás nem a népszerű feladatok körébe tartozik. A fennálló hátralékok hatékony behajtása érdekében az ügyintéző minden, törvény által rendelkezésre bocsátott lehetőséget kihasznál a jogosan követelt adóbevételek maradéktalan behajtása érdekében. Az adók megfizetése összefügg a magánszemélyek és vállalkozások gazdasági helyzetével és fizetőképességével, amely a pandémia miatt jelentősen változott negatív irányba.

A megváltozott jogszabályi környezetben tartani kell a határidőket, ugyanakkor a vállalkozók, könyvelők és adózók részére napi szinten tájékoztatást kell adni a felmerülő problémák megoldására. A helyi adószakrendszerben használt ASP szolgáltatás, az önkormányzat számára kötelezően alkalmazandó elektronikus ügyintézési felület hiányosságokkal működik, mely tovább nehezíti a megfeszített munkatempót.

Adózóknak és az adóügyi ügyintézőnek ebben a változó jogszabályi környezetben kell helytállniuk, úgy hogy a dolgozónak szem előtt kell tartani, hogy az önkormányzatnak minden eddiginél nagyobb szüksége van az adóbevételekre. Dolgozónk minden körülmények között próbál segíteni az adózóknak a helyi adózást, bevallást és befizetést illetően, ugyanakkor igyekeznek minden tőlük telhetőt megtenni annak érdekében, hogy ebben a nehéz gazdasági helyzetben a lehető legmagasabb összegű bevétel elérésével segítsék az önkormányzat gazdálkodását.

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2024.(XI. 18.) határozata

Tárgy: Beszámoló a helyi adóbevételek alakulásáról

**A Képviselő-testület**

1. Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszaladány Község Önkormányzata Jegyzőjének a 2024. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja
2. megállapítja, hogy a bevételek növelése érdekében törekedni kell az adóhátralékok további behajtására.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

Orosz József: Jól jönne a gépjárműadó, amit elvitt az állam annak idején, mert szinte minden háztartásnál van 2 autó.

A napirendhez további hozzászólás nem volt dr. Liszkai Ferenc polgármester szavazásra bocsátja a napirendet.  
Szavazásnál jelen van 5 fő.

Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Beszámoló a helyi adóbevételek alakulásáról tárgyú napirendet megtárgyalta és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
66/2024.(XI. 18.) határozata**

**Tárgy: Beszámoló a helyi adóbevételek alakulásáról**

**A Képviselő-testület**

1. Tiszaladány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszaladány Község Önkormányzata Jegyzőjének a 2024. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja
2. megállapítja, hogy a bevételek növelése érdekében törekedni kell az adóhátralékok további behajtására.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

## 9. Egyebek

Minczér Diána képviselő: Volt egy pályázat idősbarát önkormányzatra, ez augusztus 30-i határidővel lehetett beadni. Múlthéten hétfőn kaptuk az értesítést, hogy meg is nyertük és pénteken vettük át a díjat a Szépművészeti Múzeumban. Kaptunk egy plakettet, oklevelet és 1,5 millió forintot, amelyet Mikuláscsomagokra és a 60 év feletti idősöknek egy tartós élelmiszercsomagra szeretnénk költeni és megköszönnénk, ha elfogadnátok, hogy arra legyen költve és karácsonyra tökéletes lenne egy kis ajándék.

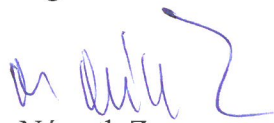
Dr. Liszkai Ferenc polgármester: Köszönöm, ezt a pályázatot és mint önkormányzat támogatjuk nyilván. Köszönöm, hogy utánajártál és megcsináltad és ennyi bevétel jött az önkormányzatnak.

Orosz József és Takács Sándor távozott.


Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, dr. Liszkai Ferenc polgármester az ülést bezárja és megnyitja a zárt ülést.

K.m.f.

Péterné Ferencz Zsuzsanna jegyző távollétében  
és megbízásából:

  
Dr. Németh Zsuzsanna  
aljegyző



  
Dr. Liszkai Ferenc  
polgármester